

Årsredovisning

Y.T Fastighetsmäklare AB

559089-9059

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yessica Thornsäter

2024-02-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades 2016. Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsförmedling som fastighetsmäklare och därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs som franchise inom mäklarkedjan MOHV.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ingen aktiv verksamhet inom fastighetsförmedling som fastighetsmäklari efter sommaren 2023. Bolaget kommer att vara vilande.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 507	1 803	2 388	986
Resultat efter finansiella poster	37	742	2 111	211
Soliditet %	105	47	44	72

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 590 153	727 621	2 367 774
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-400 000		-400 000
- Balanseras i ny räkning		727 621	-727 621	0
- Årets resultat			127 089	127 089
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 917 774	127 089	2 094 863

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 917 774
Årets resultat	127 089
Summa	2 044 863

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	1 794 863
Summa	2 044 863

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 506 904	1 803 233
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 506 904	1 803 233
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-21 810
Övriga externa kostnader	-706 013	-688 743
Personalkostnader	-656 472	-933 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 500	0
Summa rörelsekostnader	-1 408 985	-1 644 241
Rörelseresultat	97 919	158 992
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-18 899	675 752
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	321	-12 430
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 252	-80 764
Summa finansiella poster	-60 830	582 558
Resultat efter finansiella poster	37 089	741 550
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	126 000	0
Summa bokslutsdispositioner	126 000	0
Resultat före skatt	163 089	741 550
Skatter		
Skatt på årets resultat	-36 000	-13 929
Årets resultat	127 089	727 621

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	186 003	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		186 003	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	2 427 307
Andra långfristiga fordringar	5	1 671 492	1 901 934
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 671 492	4 329 241
Summa anläggningstillgångar		1 857 495	4 329 241
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	8 316
Övriga fordringar		4 967	8 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 050	166 199
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		13 017	183 376
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		79 373	79 373
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		79 373	79 373
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 292	634 422
<i>Summa kassa och bank</i>		51 292	634 422
Summa omsättningstillgångar		143 682	897 171
SUMMA TILLGÅNGAR		2 001 177	5 226 412

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 917 774	1 590 153
Årets resultat	127 089	727 621
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 044 863	2 317 774
Summa eget kapital	2 094 863	2 367 774
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	126 000
Summa obeskattade reserver	0	126 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	2 408 407
Summa långfristiga skulder	0	2 408 407
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	109 046
Skatteskulder	-110 914	109 266
Övriga skulder	2 228	92 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	13 500
Summa kortfristiga skulder	-93 686	324 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 001 177	5 226 412

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	0
Inköp	232 503	-
Utgående anskaffningsvärden	232 503	0
Årets avskrivningar	46 500	-

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 427 307	2 408 407
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	18 900
Försäljningar	-2 427 307	-
Utgående anskaffningsvärden	0	2 427 307
Redovisat värde	0	2 427 307

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 901 934	926 774
Tillkommande fordringar	66 000	975 160
Reglerade fordringar	-296 442	-
Utgående anskaffningsvärden	1 671 492	1 901 934

UNDERSKRIFTER

Enligt elektronsik underskrift

Yessica Thornsäter

Yessica Thornsäter

2024-02-13