

ÅRSREDOVISNING

för

2 G Fastigheter AB

Org.nr. 556634-3678

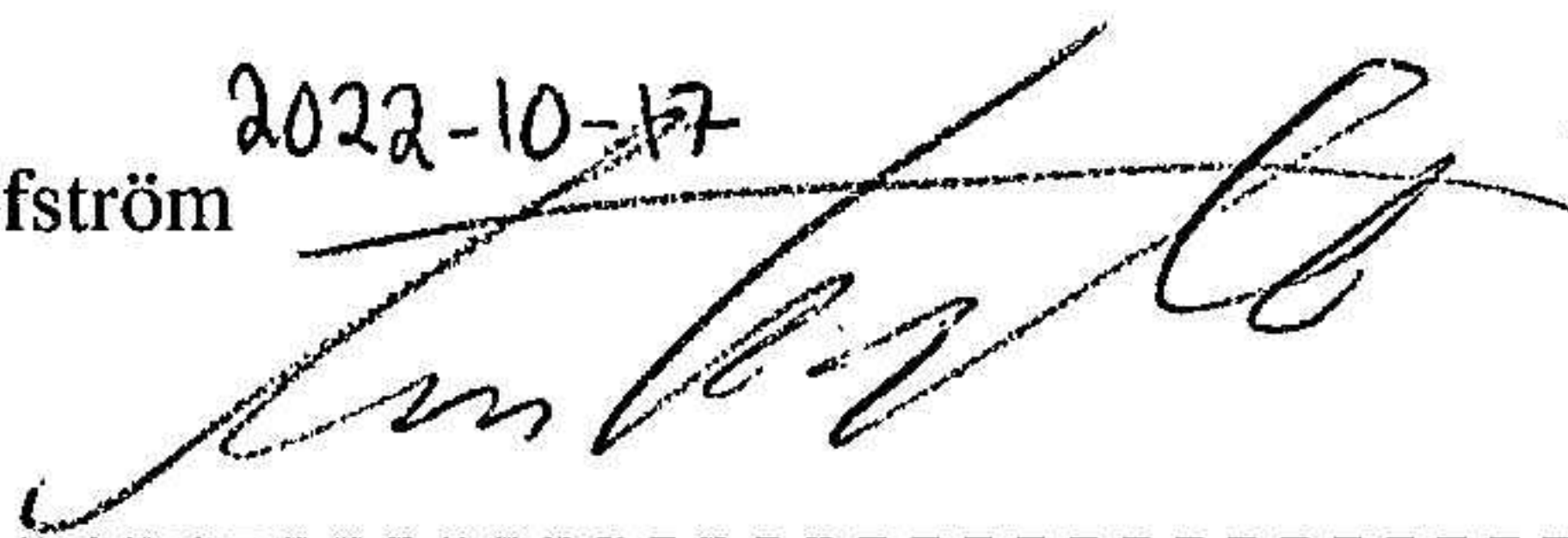
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i 2 G Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-10-17. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Olofström

2022-10-17



Erik Golub

ÅRSREDOVISNING

för

2 G Fastigheter AB

Org.nr. 556634-3678

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

2 G Fastigheter AB

Org.nr. 556634-3678

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är inriktad på uthyrning och förvaltning av egna fastigheter och lokaler.

Spridningen av coronaviruset bedöms inte ha påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företagets säte är Blekinge Län, Olofströms Kommun

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 296	2 572	3 435	3 583
Resultat efter finansiella poster	-233	-621	505	495
Soliditet (%)	16,52	19,99	26,27	20,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	509 569	-298 705	210 864
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-298 705	298 705	0
Årets resultat			-232 845	-232 845
Belopp vid årets utgång	1 000 000	210 864	-232 845	-21 981

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	210 864
Årets resultat	-232 845
	<u>-21 981</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-21 981</u>
	-21 981

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2 G Fastigheter AB

Org.nr. 556634-3678

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 296 056	2 571 918
Övriga rörelseintäkter		0	58 123
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 296 056</u>	<u>2 630 041</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 063 427	-2 816 949
Personalkostnader	2	-114 455	-66 561
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 435	-157 134
Summa rörelsekostnader		<u>-2 325 317</u>	<u>-3 040 644</u>
Rörelseresultat		-29 261	-410 603
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 587	-210 539
Summa finansiella poster		<u>-203 584</u>	<u>-210 539</u>
Resultat efter finansiella poster		-232 845	-621 142
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	258 000
Förändring av överavskrivningar		0	64 437
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>322 437</u>
Resultat före skatt		-232 845	-298 705
Årets resultat		<u>-232 845</u>	<u>-298 705</u>

2022111510764

2 G Fastigheter AB

Org.nr. 556634-3678

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

Förskott till leverantörer

Summa varulager**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

3

5 633 933

5 750 767

4

29 136

59 737

5 663 069

5 810 504

5 663 069

5 810 504

36 375

36 375

0

58 000

36 375

94 375

220 460

143 150

0

8 941

220 460

152 091

256 835

246 466

5 919 904

6 056 970

2022111510765

2 G Fastigheter AB

Org.nr. 556634-3678

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

210 864

509 569

Årets resultat

-232 845

-298 705

Summa fritt eget kapital

-21 981

210 864

Summa eget kapital

978 019

1 210 864

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

244 654

230 902

Övriga skulder till kreditinstitut

3 445 500

3 631 500

Övriga skulder

15 829

26 829

Summa långfristiga skulder

3 705 983

3 889 231

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

186 000

186 000

Leverantörsskulder

161 213

167 207

Skatteskulder

9 395

82 077

Övriga skulder

450 708

267 266

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

428 586

254 325

Summa kortfristiga skulder

1 235 902

956 875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 919 904****6 056 970**

2022111510766

2 G Fastigheter AB

Org.nr. 556634-3678

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2021 2020

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	7 884 986	7 884 986
Utgående anskaffningsvärden	7 884 986	7 884 986
Ingående avskrivningar	-2 134 219	-2 017 385
Årets avskrivningar	-116 834	-116 834
Utgående avskrivningar	-2 251 053	-2 134 219
Redovisat värde	5 633 933	5 750 767

Taxeringsvärden

Mark	2 575 000	2 081 000
Byggnader	7 158 000	5 948 000
	9 733 000	8 029 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	368 701	401 201
Försäljningar/utrangeringar	-22 801	-32 500
Utgående anskaffningsvärden	345 900	368 701
Ingående avskrivningar	-308 964	-301 164
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	22 801	32 500
Årets avskrivningar	-30 601	-40 300
Utgående avskrivningar	-316 764	-308 964
Redovisat värde	29 136	59 737

Not 5 Långfristiga skulder 2021-12-31 2020-12-31

Förfaller senare än 5 år	2 701 500	2 887 500
--------------------------	-----------	-----------

Övriga noter

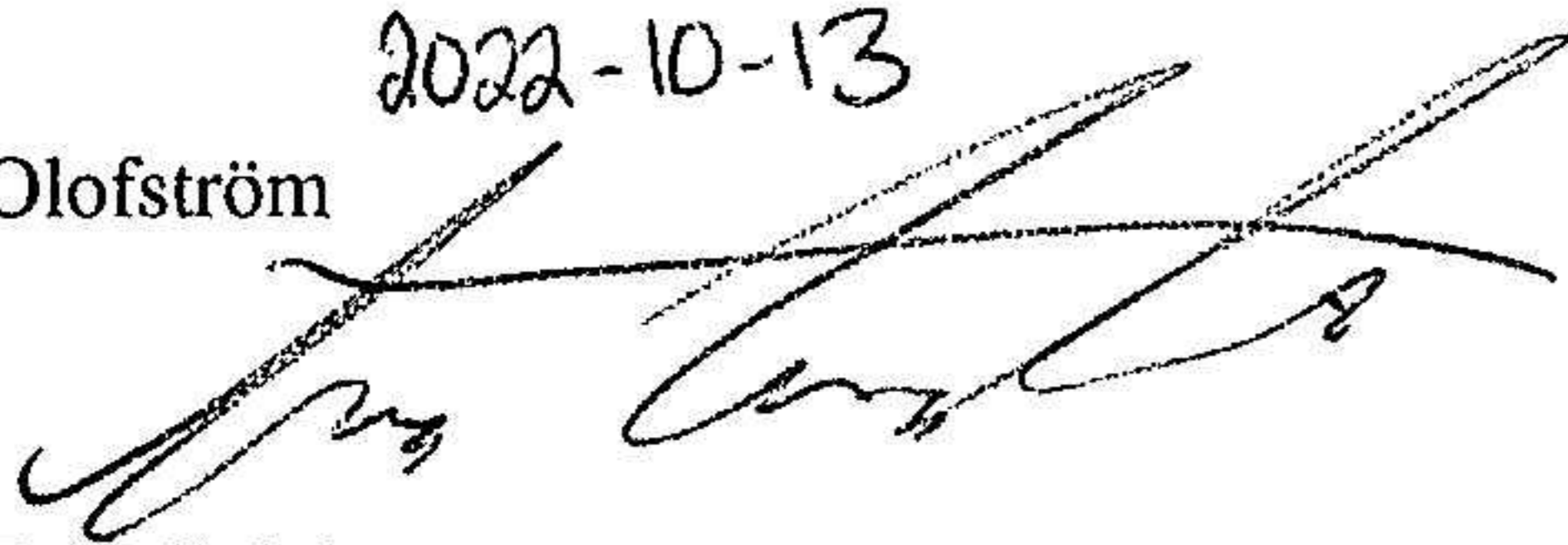
2022111510767

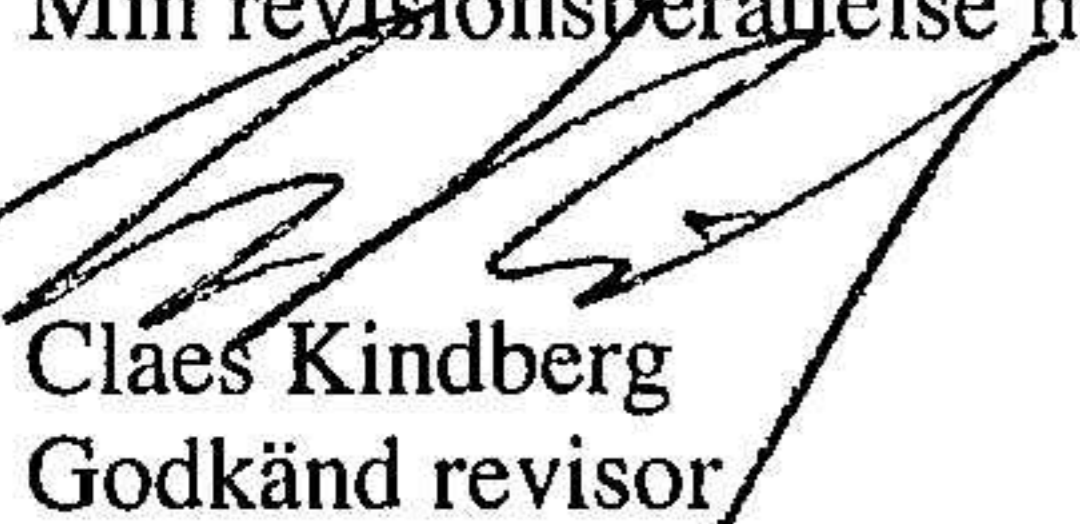
2 G Fastigheter AB

Org.nr. 556634-3678

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 525 000	9 525 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

2022-10-13
Olofström

Erik Golub
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/10-22 och skrivits från styrelseutformningen.

Claes Kindberg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 2G Fastigheter AB

Org.nr 556634-3678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 2G Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 2G Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 2G Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 2G Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller



förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 2G Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

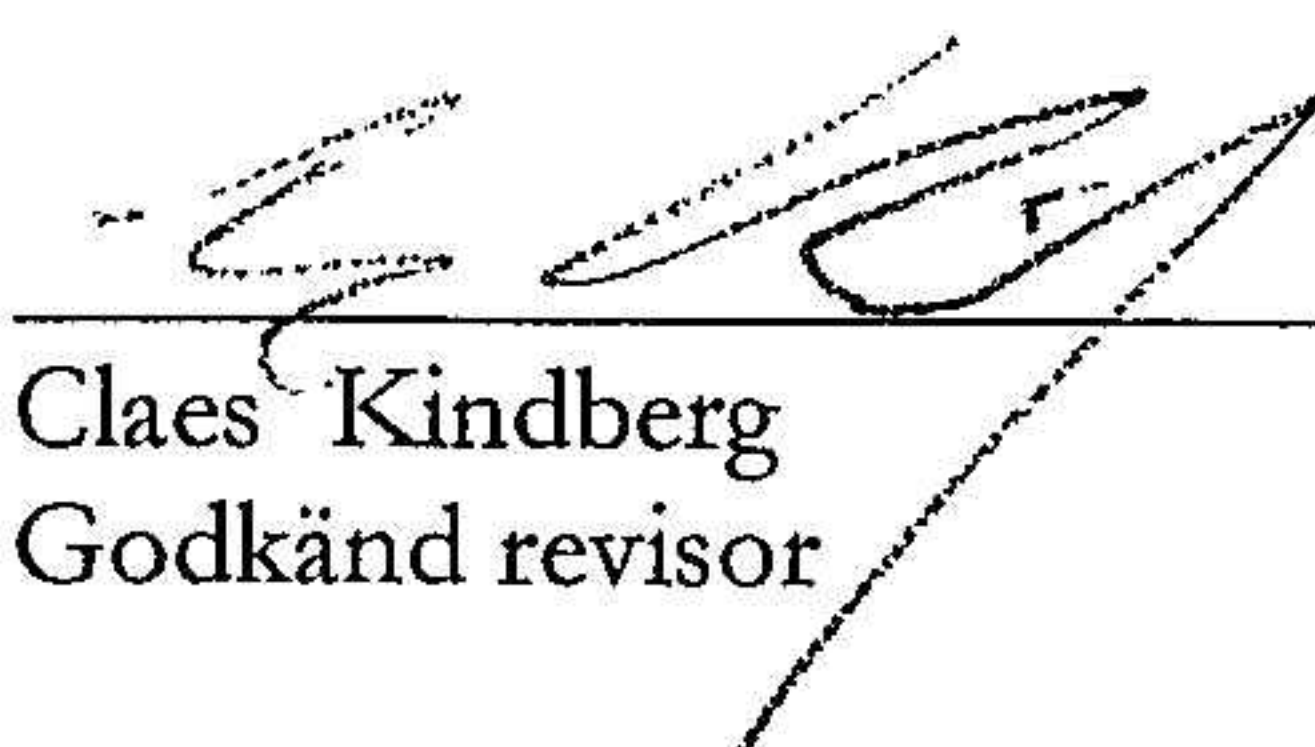
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Sölvesborg den 17 oktober 2022


 Claes Kindberg
 Godkänd revisor