

# Årsredovisning

## LJF Mästaren 4 Fastighets AB

Org.nr 559111-6263

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

# Årsredovisning

## LJF Mästaren 4 Fastighets AB

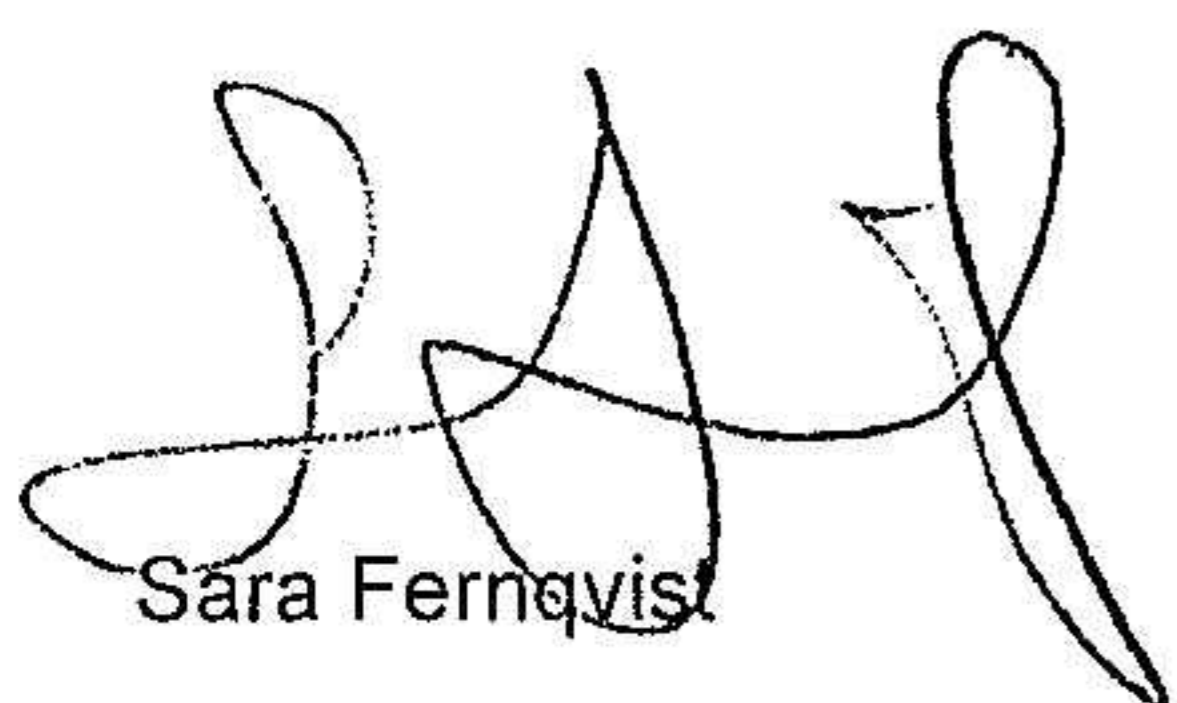
Org.nr 559111-6263

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LJF Mästaren 4 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisninge överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 27/6 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den 27/6 2023



Sara Fernqvist

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för LJF Mästaren 4 Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av en fastighet, Mästaren 4, belägen i centrala Arvika.

Bolagets aktier ägs till 100% av moderbolaget Lennart Johansson Fastigheter AB (559103-9473) med säte i Arvika. Moderbolag i hela koncernen är LJF Holding AB (559068-2521) med säte i Arvika.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 921	1 903	1 837	1 803
Resultat efter finansiella poster	133	-1	279	204
Balansomslutning	16 884	16 991	17 314	17 571
Soliditet (%)	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	0	0	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		0	0	0
Årets resultat			0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	0
årets resultat	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>
disponeras så att	0
i ny räkning överföres	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 920 880	1 903 389
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 920 880</b>	<b>1 903 389</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 222 949	-1 412 716
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-299 520	-299 520
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 522 469</b>	<b>-1 712 236</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>398 411</b>	<b>191 153</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	850
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-265 034	-192 527
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-265 030</b>	<b>-191 677</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>133 381</b>	<b>-524</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	35 217
Lämnade koncernbidrag		-98 671	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-98 671</b>	<b>35 217</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 710</b>	<b>34 693</b>
Skatt på årets resultat		-34 710	-34 693
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 435 817	16 735 337
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 435 817</b>	<b>16 735 337</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 435 817</b>	<b>16 735 337</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-45	-300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 607	20 860
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 562</b>	<b>20 560</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		425 702	235 115
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>425 702</b>	<b>235 115</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>448 264</b>	<b>255 675</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 884 081</b>	<b>16 991 012</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	11 888 673	12 011 213
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 888 673</b>	<b>12 011 213</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		63 134	57 069
Skulder till koncernföretag	5	4 553 919	4 555 269
Skulder till kreditinstitut	4	122 540	122 540
Skatteskulder		2 835	2 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	202 980	192 302
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 945 408</b>	<b>4 929 799</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 884 081</b>	<b>16 991 012</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-50 år

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-12-31 2021-12-31

Räntekostnader på skulder hos koncernföretag

92 086 95 206

Övriga räntekostnader

172 948 97 321

**Summa**

**265 034 192 527**

### Not 3. Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

18 108 136 18 108 136

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**18 108 136 18 108 136**

Ingående avskrivningar

-1 372 799 -1 073 279

Årets avskrivningar

-299 520 -299 520

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**-1 672 319 -1 372 799**

**Utgående redovisat värde**

**16 435 817 16 735 337**

<b>Not 4. Övriga skulder till kreditinstitut</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1 år efter balansdagen	122 540	122 540
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 1 och 5 år efter balansdagen	490 160	490 160
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	11 398 513	11 521 053
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 011 213</b>	<b>12 133 753</b>
<b>Not 5. Skulder till koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
LJF Mästaren 1 Fastighets AB	32 136	32 650
LJF Holding AB	4 521 783	4 522 619
<b>Summa</b>	<b>4 553 919</b>	<b>4 555 269</b>
<b>Not 6. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förutbetalda hyresintäkter	148 936	147 201
Övriga upplupna kostnader	54 044	45 101
<b>Summa</b>	<b>202 980</b>	<b>192 302</b>
<b>Not 7. Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	13 542 000	13 542 000
<b>Summa</b>	<b>13 542 000</b>	<b>13 542 000</b>
<b>Not 8. Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
-	-	-

## Underskrifter

Arvika den 17/13 2023



Sven Erik Månsson  
Ordförande



Sara Fernqvist  
Verkställande direktör



Lars Sundin  
Styrelseledamot

2023063013335