

# ÅRSREDOVISNING

för

## RTM i Skärhamn AB

Org.nr. 556886-3913

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Robert Engström, Styrelseledamot  
2023-10-19

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning

Företagets har sitt säte i Rönnäng, Tjörns kommun, Västra Götalands län.

**Flerårsöversikt**

	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
Nettoomsättning	2 002 725	1 904 756	1 867 427	1 907 312
Resultat efter finansiella poster	7 053	110 191	340 432	505 030
Soliditet (%)	19,04	18,71	12,47	10,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 105 089	1 978 607	57 713	3 191 409
Balanseras i ny räkning			57 713	-57 713	0
Årets resultat				60 686	60 686
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 105 089</u>	<u>2 036 320</u>	<u>60 686</u>	<u>3 252 095</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 036 320
Årets resultat	<u>60 686</u>
	<b>2 097 006</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	750 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 347 006</u>
	<b>2 097 006</b>

RTM i Skärhamn AB

Org.nr. 556886-3913

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 750 000,00 kr. vilket motsvarar 750,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 002 725	1 904 756
Övriga rörelseintäkter		7 700	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 010 425</u>	<u>1 904 756</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 009 039	-935 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-613 856</u>	<u>-613 858</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 622 895</u>	<u>-1 549 110</u>
<b>Rörelseresultat</b>		387 530	355 646
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		442	966
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-380 919</u>	<u>-246 421</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-380 477</u>	<u>-245 455</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 053	110 191
<b>Resultat före skatt</b>		7 053	110 191
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		53 633	-52 478
<b>Årets resultat</b>		<u>60 686</u>	<u>57 713</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>15 514 353</u>	<u>16 128 209</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 514 353</b>	<b>16 128 209</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 514 353</b>	<b>16 128 209</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		171 845	177 009
Övriga fordringar		<u>964 017</u>	<u>72 357</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 135 862</b>	<b>249 366</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>422 914</u>	<u>671 153</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>422 914</b>	<b>671 153</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 558 776</b>	<b>920 519</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 073 129</b>	<b>17 048 728</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		<u>1 105 089</u>	<u>1 105 089</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 155 089</b>	<b>1 155 089</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 036 320	1 978 607
Årets resultat		<u>60 686</u>	<u>57 713</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 097 006</b>	<b>2 036 320</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 252 095</b>	<b>3 191 409</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>13 136 924</u>	<u>13 412 528</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 136 924</b>	<b>13 412 528</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		275 604	275 604
Leverantörsskulder		46 026	0
Övriga skulder		35 341	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>327 139</u>	<u>169 187</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>684 110</b>	<b>444 791</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 073 129</b>	<b>17 048 728</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Förbättringsutgifter	10-12

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	19 161 066	19 161 066
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	19 161 066	19 161 066
	Ingående avskrivningar	-4 137 946	-3 524 088
	Årets avskrivningar	-613 856	-613 858
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-4 751 802	-4 137 946
	Ingående uppskrivningar	1 105 089	0
	Årets uppskrivningar	0	1 105 089
	<b>Utgående uppskrivningar</b>	1 105 089	1 105 089
	<b>Redovisat värde</b>	15 514 353	16 128 209
<b>Not 3</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Belopp vid årets ingång	1 105 089	0
	Årets uppskrivning	0	1 105 089
	Belopp vid årets utgång	1 105 089	1 105 089
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 102 416	1 102 416
	Förfaller senare än 5 år	12 034 508	12 310 112
		13 136 924	13 412 528

