

Årsredovisning
för
Uppsalafortet Fastigheter AB
556981-8585

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Safin Roozbayani, Styrelseledamot
2023-06-05

Styrelsen för Uppsalafortet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till Pagill AB, med org nr. 559083-8701.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	74	449	609	550
Resultat efter finansiella poster	-627	-8	-87	272
Soliditet (%)	0,4	0,0	0,0	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 214	-10 904	20 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-10 904	10 904	0
Årets resultat			2 590	2 590
Belopp vid årets utgång	50 000	-29 118	2 590	23 472

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-29 117
årets vinst	2 590
	-26 527
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-26 527
	-26 527

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 477

448 888

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 477

448 888

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-248 568

-82 083

Övriga externa kostnader

-45 019

-142 984

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-128 182

-116 481

Summa rörelsekostnader

-421 769

-341 548

Rörelseresultat

-416 292

107 340

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

61

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-210 524

-115 626

Summa finansiella poster

-210 463

-115 626

Resultat efter finansiella poster

-626 755

-8 286

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

630 000

0

Summa bokslutsdispositioner

630 000

0

Resultat före skatt

3 245

-8 286

Skatter

Skatt på årets resultat

-655

-2 618

Årets resultat

2 590

-10 904

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 844 041	5 972 223
Summa materiella anläggningstillgångar		5 844 041	5 972 223
Summa anläggningstillgångar		5 844 041	5 972 223
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 200	0
Fordringar hos koncernföretag		630 000	0
Övriga fordringar		243 718	311 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 378	6 960
Summa kortfristiga fordringar		922 296	318 451
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 689	6 508
Summa kassa och bank		37 689	6 508
Summa omsättningstillgångar		959 985	324 959
SUMMA TILLGÅNGAR		6 804 026	6 297 182

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-29 117	-18 214
Årets resultat		2 590	-10 904
Summa fritt eget kapital		-26 527	-29 118
Summa eget kapital		23 473	20 882
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 963 000	6 097 000
Skulder till koncernföretag		100 700	700
Summa långfristiga skulder		6 063 700	6 097 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		134 000	134 000
Leverantörsskulder		57 510	13 487
Skulder till koncernföretag		430 000	0
Skatteskulder		655	15 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 688	15 408
Summa kortfristiga skulder		716 853	178 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 804 026	6 297 182

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 324 111	7 324 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 324 111	7 324 111
Ingående avskrivningar	-1 351 888	-1 235 407
Årets avskrivningar	-128 182	-116 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 480 070	-1 351 888
Utgående redovisat värde	5 844 041	5 972 223

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
	5 427 000	5 561 000
	5 427 000	5 561 000

Stockholm 2023-06-02

Safin Roozbayani
Safin Roozbayani
Styrelseledamot