

# Årsredovisning

för

## Tjärblomstret 2 AB

559142-0459

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Stellan Karlsson, Styrelseledamot  
2023-06-01

Styrelsen för Tjärblomstret 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar och hyrut bostäder i egna fastigheten, Tjärblomstret 2

Företaget är dotterbolag till Karlssons Förvaltning AB 559142-1309.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har köpt Tjärblomstret 3

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	456	259	245	250
Resultat efter finansiella poster	-26	24	51	48
Soliditet (%)	2,7	8,0	7,2	5,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	168 029	18 459	<b>236 488</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 459	-18 459	<b>0</b>
Årets resultat			1 841	<b>1 841</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>186 488</b>	<b>1 841</b>	<b>238 329</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	186 488
årets vinst	1 841
	<b>188 329</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	188 329
	<b>188 329</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

456 551

259 250

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**456 551**

**259 250**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-161 171

-155 025

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-73 190

-34 380

**Summa rörelsekostnader**

**-234 361**

**-189 405**

**Rörelseresultat**

**222 190**

**69 845**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-248 254

-46 287

**Summa finansiella poster**

**-248 254**

**-46 287**

**Resultat efter finansiella poster**

**-26 064**

**23 558**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

30 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**30 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**3 936**

**23 558**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 095

-5 099

**Årets resultat**

**1 841**

**18 459**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 112 448	2 295 513
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 112 448</b>	<b>2 295 513</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 112 448</b>	<b>2 295 513</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		629 360	649 360
Övriga fordringar		1 959	3 164
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>631 319</b>	<b>652 524</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 751	15 382
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 751</b>	<b>15 382</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>686 070</b>	<b>667 906</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 798 518</b>	<b>2 963 419</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		186 488	168 029
Årets resultat		1 841	18 459
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>188 329</b>	<b>186 488</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>238 329</b>	<b>236 488</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 048 665	2 653 795
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 048 665</b>	<b>2 653 795</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		170 380	57 380
Leverantörsskulder		10 609	4 995
Skulder till koncernföretag		300 000	0
Skatteskulder		-13 365	-10 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 900	21 701
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>511 524</b>	<b>73 136</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 798 518</b>	<b>2 963 419</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 406 000	2 406 000
Inköp	5 890 125	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 296 125</b>	<b>2 406 000</b>
Ingående avskrivningar	-110 487	-76 107
Årets avskrivningar	-73 190	-34 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-183 677</b>	<b>-110 487</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 112 448</b>	<b>2 295 513</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 060 000	2 153 000
Taxeringsvärden mark	4 059 000	916 000
	<b>6 119 000</b>	<b>3 069 000</b>
Bokfört värde byggnader	5 363 904	1 608 513
Bokfört värde mark	2 748 544	687 000
	<b>8 112 448</b>	<b>2 295 513</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	7 367 145	2 424 275
	<b>7 367 145</b>	<b>2 424 275</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2023-06-01

*Stellan Karlsson*  
Stellan Karlsson  
Ordförande