

Årsredovisning
för
Jämsä Fastigheter AB
556981-6969

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Vesa Jämsä, Styrelseledamot
2023-05-31

Styrelsen för Jämsä Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheten Hallsta 1:14.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	616	544	526	540
Resultat efter finansiella poster	127	44	124	125
Soliditet (%)	19	15	17	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	376 680	34 957	461 637
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 957	-34 957	0
Årets resultat			100 428	100 428
Belopp vid årets utgång	50 000	411 637	100 428	562 065

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	411 637
årets vinst	100 428
	512 065
disponeras så att i ny räkning överföres	512 065
	512 065

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		615 516	544 485
Övriga rörelseintäkter		165 580	12 736
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		781 096	557 221
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 078	0
Övriga externa kostnader		-248 127	-269 527
Personalkostnader	2	-201 675	-56 869
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 171	-109 834
Summa rörelsekostnader		-555 051	-436 230
Rörelseresultat		226 045	120 991
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		256	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 779	-76 960
Summa finansiella poster		-99 523	-76 960
Resultat efter finansiella poster		126 522	44 031
Resultat före skatt		126 522	44 031
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 094	-9 074
Årets resultat		100 428	34 957

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 638 983	2 743 154
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 638 983	2 743 154

Summa anläggningstillgångar

2 638 983 **2 743 154**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		149 221	130 791
Övriga fordringar		56 768	53 464
Summa kortfristiga fordringar		205 989	184 255

Kassa och bank

Kassa och bank		93 421	51 414
Summa kassa och bank		93 421	51 414
Summa omsättningstillgångar		299 410	235 669

SUMMA TILLGÅNGAR

2 938 393 **2 978 823**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

411 637

376 680

Årets resultat

100 428

34 957

Summa fritt eget kapital

512 065

411 637

Summa eget kapital

562 065

461 637

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 725 840

1 861 200

Skulder till koncernföretag

6

331 890

331 611

Summa långfristiga skulder

2 057 730

2 192 811

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

135 360

135 360

Leverantörsskulder

16 463

14 685

Övriga skulder

50 375

43 059

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 400

131 271

Summa kortfristiga skulder

318 598

324 375

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 938 393

2 978 823

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 472 350	3 472 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 472 350	3 472 350
Ingående avskrivningar	-729 196	-625 025
Årets avskrivningar	-104 171	-104 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-833 367	-729 196
Utgående redovisat värde	2 638 983	2 743 154

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 122	29 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 122	29 122
Ingående avskrivningar	-29 122	-23 459
Årets avskrivningar	0	-5 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 122	-29 122
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 218 240	1 319 760
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	507 600	541 440
	1 725 840	1 861 200

Not 6 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld koncern	431 890	331 611
	431 890	331 611

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 690 000	2 690 000
	2 690 000	2 690 000

Hallstahammar 2023-05-31

Vesa Jämsä
Vesa Jämsä
Styrelseledamot

Lena Flink
Lena Flink
Styrelseledamot