

Årsredovisning för
Smörsvampen Förvaltning AB

556217-1370

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Lövgren
Styrelseledamot

2026-02-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smörsvampen Förvaltning AB, 556217-1370, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	2 358	2 317	2 177	1 966
Resultat efter finansiella poster	2 053	1 997	1 832	1 619
Soliditet %	72,3	64,3	69,2	64,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	20 000	90 719	1 171 496
Balanseras i ny räkning			1 171 496	-1 171 496
Vinstutdelning			-1 200 000	
Årets resultat				1 208 066
Belopp vid årets utgång	120 000	20 000	62 215	1 208 066

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	62 215
Årets resultat	1 208 066
Summa	1 270 281
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	70 281
Summa	1 270 281

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 358 470	2 316 592
Övriga rörelseintäkter		50	9 478
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 358 520	2 326 070
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-302 303	-289 826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 471	-7 471
Summa rörelsekostnader		-309 774	-297 297
Rörelseresultat		2 048 746	2 028 773
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 778	4 885
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147	-36 354
Summa finansiella poster		4 631	-31 469
Resultat efter finansiella poster		2 053 377	1 997 304
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-520 000	-510 000
Summa bokslutsdispositioner		-520 000	-510 000
Resultat före skatt		1 533 377	1 487 304
Skatter			
Skatt på årets resultat		-325 311	-315 808
Årets resultat		1 208 066	1 171 496

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 861 677	3 869 148
Summa materiella anläggningstillgångar		3 861 677	3 869 148
Summa anläggningstillgångar		3 861 677	3 869 148
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		161 524	131 830
Övriga fordringar		123 883	148 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 392	48 563
Summa kortfristiga fordringar		338 799	328 560
Kassa och bank			
Kassa och bank		948 701	933 590
Summa kassa och bank		948 701	933 590
Summa omsättningstillgångar		1 287 500	1 262 150
SUMMA TILLGÅNGAR		5 149 177	5 131 298

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		120 000	120 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		140 000	140 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		62 215	90 719
Årets resultat		1 208 066	1 171 496
Summa fritt eget kapital		1 270 281	1 262 215
Summa eget kapital		1 410 281	1 402 215
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 910 000	2 390 000
Summa obeskattade reserver		2 910 000	2 390 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		49 461	49 206
Övriga skulder		163 446	671 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		615 989	618 156
Summa kortfristiga skulder		828 896	1 339 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 149 177	5 131 298

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 713 971	9 713 971
Utgående anskaffningsvärden	9 713 971	9 713 971
Ingående avskrivningar	-5 844 823	-5 837 352
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 471	-7 471
Utgående avskrivningar	-5 852 294	-5 844 823
Redovisat värde	3 861 677	3 869 148

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 450 000	3 450 000
Summa ställda säkerheter	3 450 000	3 450 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-19

Mats Lövgren 2026-02-19
Mats Lövgren Datum
Styrelseordförande

Andreas Lövgren 2026-02-19
Andreas Lövgren Datum
Styrelseledamot

Ulrik Stenbacka 2026-02-22
Ulrik Stenbacka Datum
Styrelseledamot