

Årsredovisning
för
Paduc Fastighets AB
559068-8528

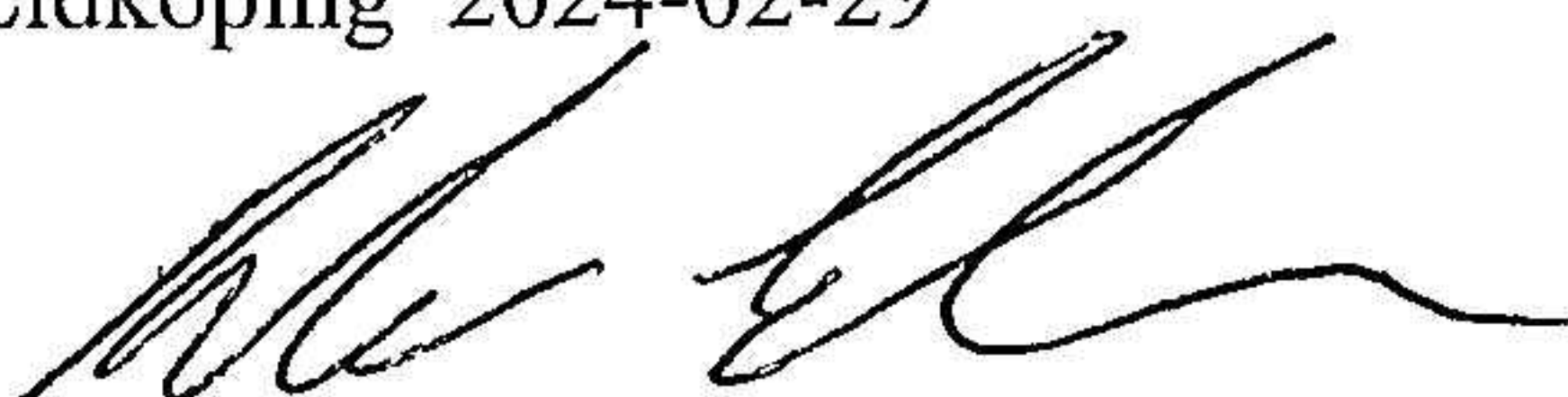
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Paduc Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2024-02-29



Urban Karlsson

Styrelsen för Paduc Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lidköping Syrenen 2.

Bolaget ägs till 100 % av Paduc Holding AB, 556994-5289.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 038	959	938	936
Resultat efter finansiella poster	577	776	627	739
Soliditet (%)	34,6	28,6	30,0	19,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	240 243	498 443	788 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:		498 443	-498 443	0
Årets resultat			342 498	342 498
Belopp vid årets utgång	50 000	738 686	342 498	1 131 184

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	738 685
årets vinst	342 498
	1 081 183
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 081 183
	1 081 183

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024032011374

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 037 619

958 687

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 037 619

958 687

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-307 788

-84 556

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-72 754

-72 754

Summa rörelsekostnader

-380 542

-157 310

Rörelseresultat

657 077

801 377

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 109

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 429

-25 804

Summa finansiella poster

-80 320

-25 804

Resultat efter finansiella poster

576 757

775 573

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-140 000

-147 000

Summa bokslutsdispositioner

-140 000

-147 000

Resultat före skatt

436 757

628 573

Skatter

Skatt på årets resultat

-94 259

-130 130

Årets resultat

342 498

498 443

2024032011375

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 490 722

4 563 476

Summa materiella anläggningstillgångar

4 490 722

4 563 476

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

275 163

84 091

Summa finansiella anläggningstillgångar

275 163

84 091

Summa anläggningstillgångar

4 765 885

4 647 567

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 063

18 438

Summa kortfristiga fordringar

22 075

18 438

Kassa och bank

Kassa och bank

537 413

194 718

Summa kassa och bank

537 413

194 718

Summa omsättningstillgångar

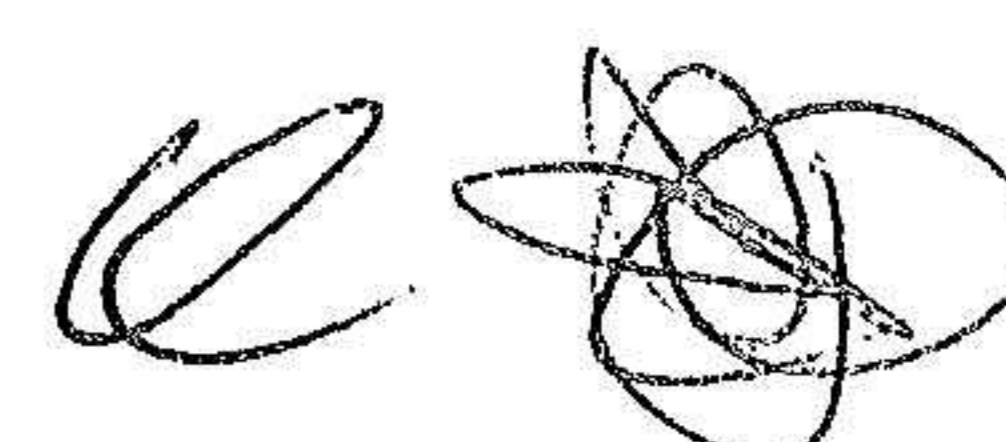
559 488

213 156

SUMMA TILLGÅNGAR

5 325 373

4 860 723



Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

738 685

240 242

Årets resultat

342 498

498 443

Summa fritt eget kapital

1 081 183

738 685

Summa eget kapital

1 131 183

788 685

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

897 000

757 000

Summa obeskattade reserver

897 000

757 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 066 510

1 869 690

Summa långfristiga skulder

2 066 510

1 869 690

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

196 820

Skulder till koncernföretag

1 107 000

1 107 000

Skatteskulder

-29 350

6 742

Övriga skulder

44 686

40 312

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 344

94 474

Summa kortfristiga skulder

1 230 680

1 445 348

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 325 373

4 860 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Ingående avskrivningar	-436 524	-363 770
Årets avskrivningar	-72 754	-72 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-509 278	-436 524
Utgående redovisat värde	4 490 722	4 563 476

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	84 091	75 847
Tillkommande fordringar	810 340	608 244
Avgående fordringar	-619 268	-600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 163	84 091
Utgående redovisat värde	275 163	84 091

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	2 066 510	1 033 205
	2 066 510	1 033 205

Not 5 Ställda säkerheter

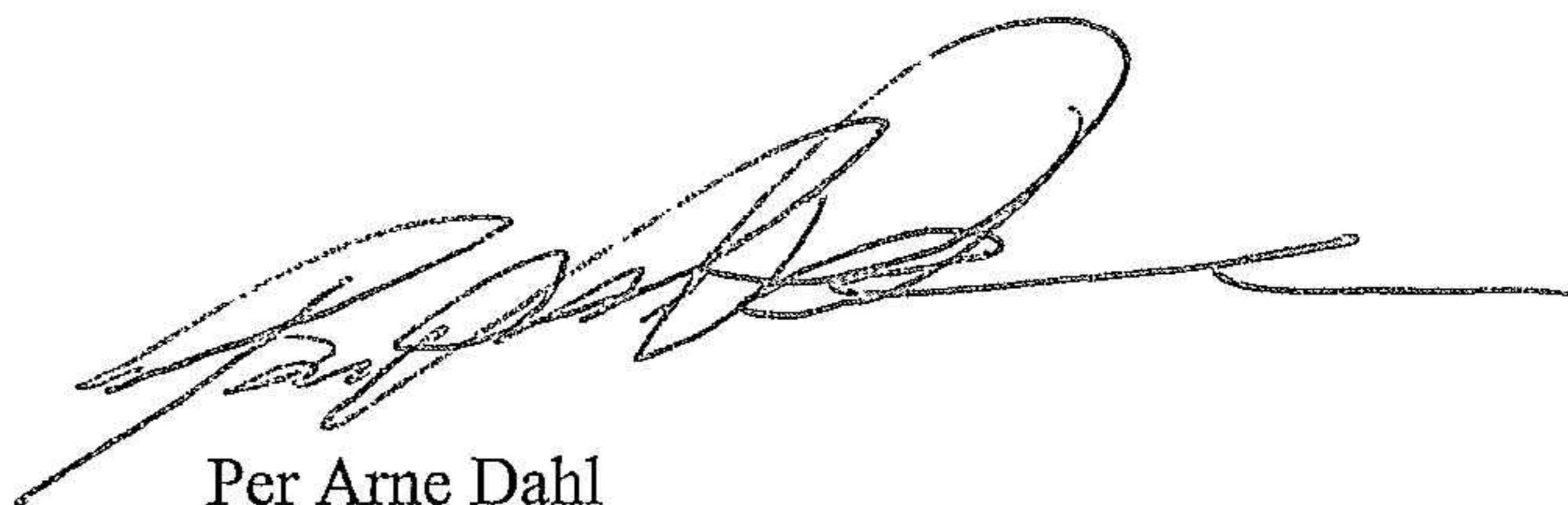
	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 952 200	2 952 200
	2 952 200	2 952 200

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lidköping 2024-02-29

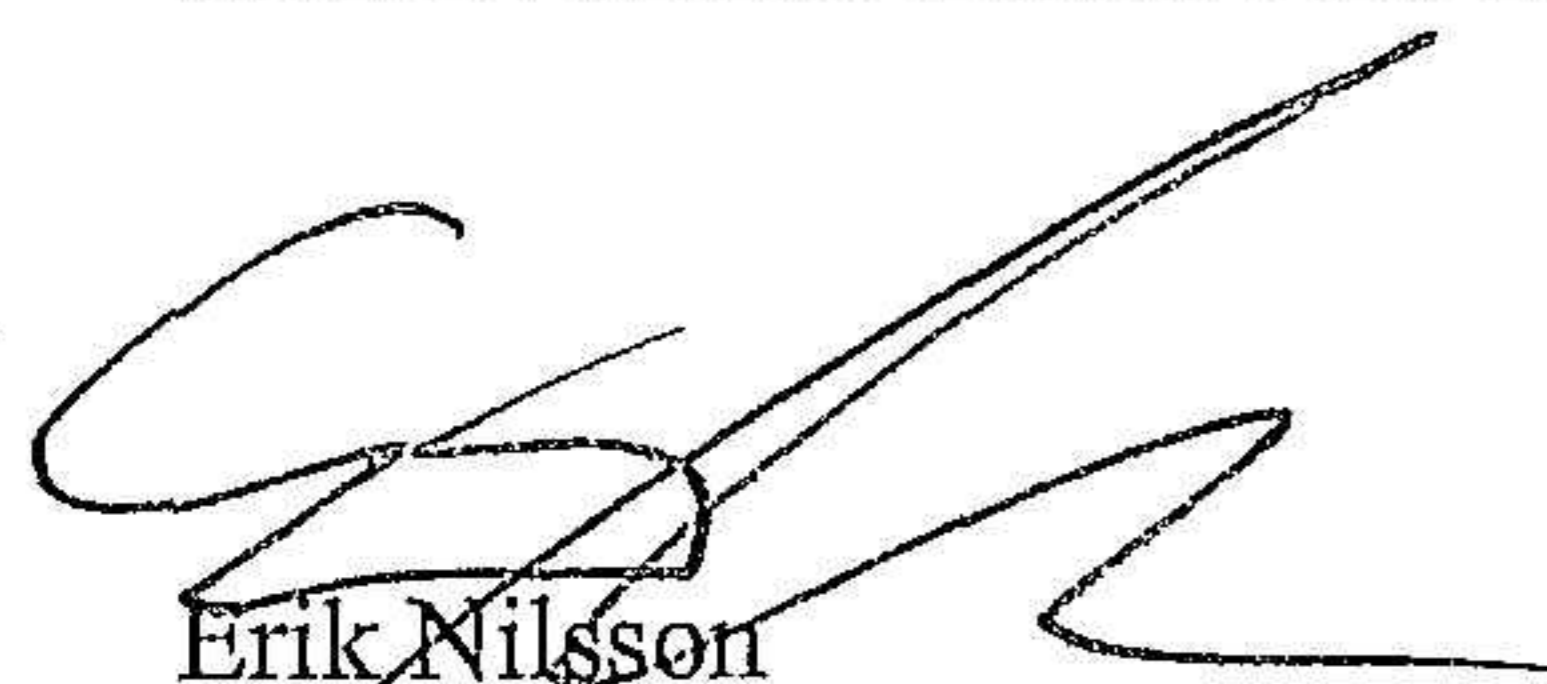


Urban Karlsson
Ordförande



Per Arne Dahl

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-29



Erik Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Paduc Fastighets AB, org.nr 559068-8528

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Paduc Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Paduc Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Paduc Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Paduc Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Paduc Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Paduc Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

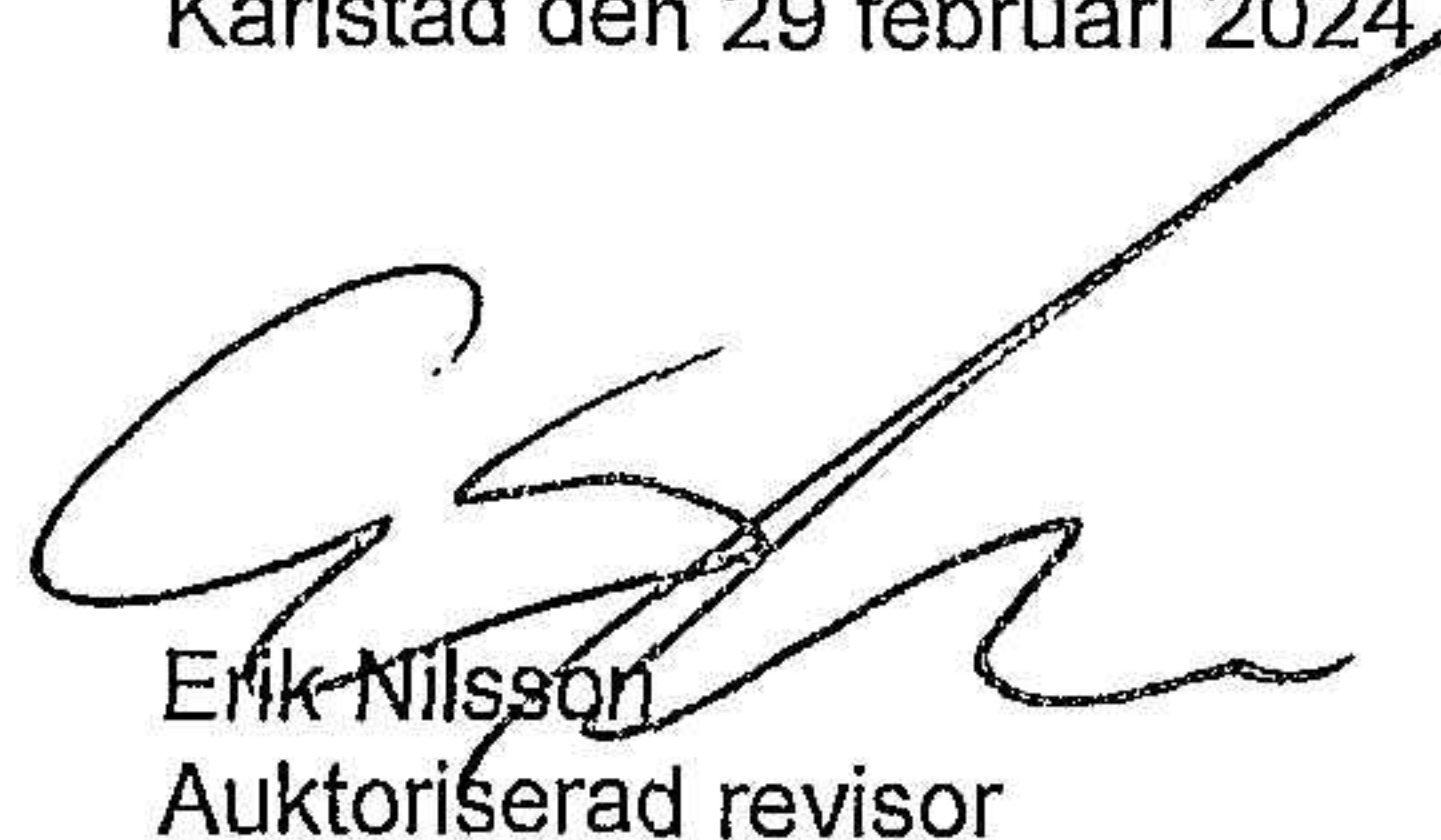
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 29 februari 2024



Erik Nilsson
Auktoriserad revisor