

Årsredovisning

för

P. Lindqvist Fastighet AB

559038-5489

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lindqvist, Styrelseledamot
2023-04-21

Styrelsen för P. Lindqvist Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva besiktning, byggrådgivning och undersökningar av lokaler och fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Familjen Lindqvist AB, 559110-4111.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 140	1 301	1 511	1 329
Resultat efter finansiella poster	155	179	486	217
Soliditet (%)	35,2	36,8	22,9	21,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	115 596	6 509	172 105
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 509	-6 509	0
Årets resultat			2 193	2 193
Belopp vid årets utgång	50 000	122 105	2 193	174 298

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 105
årets vinst	2 193
	124 298
disponeras så att	
i ny räkning överföres	124 298
	124 298

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 140 042	1 301 250
Övriga rörelseintäkter		106 886	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 246 928	1 301 250
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 514	-2 513
Övriga externa kostnader		-366 457	-350 787
Personalkostnader	2	-721 596	-767 806
Summa rörelsekostnader		-1 092 567	-1 121 106
Rörelseresultat		154 361	180 144
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		222	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75	-976
Summa finansiella poster		147	-976
Resultat efter finansiella poster		154 508	179 168
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-170 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-170 000
Resultat före skatt		4 508	9 168
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 315	-2 659
Årets resultat		2 193	6 509

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	84 975	73 044
Övriga fordringar	85 420	99 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	133 463	40 291
Summa kortfristiga fordringar	303 858	212 486

Kassa och bank

Kassa och bank	190 923	255 054
Summa kassa och bank	190 923	255 054
Summa omsättningstillgångar	494 781	467 540

SUMMA TILLGÅNGAR

494 781

467 540

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

122 105

115 596

Årets resultat

2 193

6 509

Summa fritt eget kapital

124 298

122 105

Summa eget kapital

174 298

172 105

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

46 688

8 150

Övriga skulder

263 795

277 285

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

320 483

295 435

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

494 781

467 540

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Göteborg 2023-04-21

Patrik Lindqvist
Patrik Lindqvist