

**Årsredovisning**  
för  
**Skogshäll Fastighetsaktiebolag**  
556642-6499

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Åke Sjärdell, Styrelseledamot  
2026-02-06

Styrelsen för Skogshäll Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Gislaveds kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	542	534	2 095	2 153
Resultat efter finansiella poster	-89	-7	940	348
Soliditet (%)	96,1	95,3	95,0	91,3

Bolagets nettoomsättning minskar mellan 2023 och 2024 till följd av färre hyresgäster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 875 485	38 507	<b>5 033 992</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			38 507	-38 507	<b>0</b>
Årets resultat				4 671	<b>4 671</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 913 992</b>	<b>4 671</b>	<b>5 038 663</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 913 992
årets vinst	4 671
	<b>4 918 663</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 918 663
	<b>4 918 663</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

542 499

533 762

Övriga rörelseintäkter

0

76 694

**Summa rörelseintäkter**

**542 499**

**610 456**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-549 428

-658 558

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-137 895

-137 895

**Summa rörelsekostnader**

**-687 323**

**-796 453**

**Rörelseresultat**

**-144 824**

**-185 997**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

55 329

179 125

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

948

300

Räntekostnader och liknande resultatposter

-459

-144

**Summa finansiella poster**

**55 818**

**179 281**

**Resultat efter finansiella poster**

**-89 006**

**-6 716**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

90 000

50 000

Förändring av överavskrivningar

10 472

10 328

**Summa bokslutsdispositioner**

**100 472**

**60 328**

**Resultat före skatt**

**11 466**

**53 612**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 795

-15 105

**Årets resultat**

**4 671**

**38 507**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 061 495	1 183 792
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 074	35 672
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 081 569</b>	<b>1 219 464</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 781 016	3 735 153
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 781 016</b>	<b>3 735 153</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 862 585</b>	<b>4 954 617</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		117 025	110 722
Övriga fordringar		142 197	113 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 380	26 758
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>287 602</b>	<b>251 418</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 686	242 880
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>176 686</b>	<b>242 880</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>464 288</b>	<b>494 298</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 326 873</b>	<b>5 448 915</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 913 992

4 875 485

Årets resultat

4 671

38 507

**Summa fritt eget kapital**

**4 918 663**

**4 913 992**

**Summa eget kapital**

**5 038 663**

**5 033 992**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 000

180 000

Ackumulerade överavskrivningar

12 904

23 376

**Summa obeskattade reserver**

**102 904**

**203 376**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 129

69 388

Övriga skulder

8 597

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 580

142 159

**Summa kortfristiga skulder**

**185 306**

**211 547**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 326 873**

**5 448 915**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 101 337	3 101 337
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 101 337</b>	<b>3 101 337</b>
Ingående avskrivningar	-1 917 545	-1 795 248
Årets avskrivningar	-122 297	-122 297
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 039 842</b>	<b>-1 917 545</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 061 495</b>	<b>1 183 792</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 405	160 405
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 405</b>	<b>160 405</b>
Ingående avskrivningar	-124 733	-109 135
Årets avskrivningar	-15 598	-15 598
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 331</b>	<b>-124 733</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 074</b>	<b>35 672</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 735 153	2 770 388
Inköp	266 369	1 221 087
Försäljningar	-220 506	-256 322
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 781 016</b>	<b>3 735 153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 781 016</b>	<b>3 735 153</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 520 000	2 520 000
	<b>2 520 000</b>	<b>2 520 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Reftete

*Nils Hansson*  
Nils Hansson  
Ordförande  
2026-02-06

*Åke Sjödel*  
Åke Sjödel  
2026-02-06