

Årsredovisning

för

Hymalu Fastigheter AB

559246-4944

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Lundmark, Styrelseledamot

2026-04-16

Styrelsen för Hymalu Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 757	4 726	4 508	4 233
Resultat efter finansiella poster	643	752	1 910	766
Soliditet (%)	5,4	6,1	4,9	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 554 440	198 541	1 852 981
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		198 541	-198 541	0
Årets resultat			-251 891	-251 891
Belopp vid årets utgång	100 000	1 752 981	-251 891	1 601 090

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 752 981
årets förlust	-251 891
	1 501 090
disponeras så att i ny räkning överföres	1 501 090
	1 501 090

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 756 720	4 726 256
Övriga rörelseintäkter		-15 316	-14 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 741 404	4 711 826
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 369 994	-1 327 753
Personalkostnader	2	-315 674	-293 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-579 294	-579 294
Summa rörelsekostnader		-2 264 962	-2 200 461
Rörelseresultat		2 476 442	2 511 365
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 113	17 194
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 845 715	-1 776 518
Summa finansiella poster		-1 833 602	-1 759 324
Resultat efter finansiella poster		642 840	752 041
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-880 000	-232 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-190 000
Summa bokslutsdispositioner		-880 000	-422 000
Resultat före skatt		-237 160	330 041
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 731	-131 500
Årets resultat		-251 891	198 541

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	32 866 168	33 445 462
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		32 866 168	33 445 462
Summa anläggningstillgångar		32 866 168	33 445 462
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 780	7 440
Övriga fordringar		297 857	608
Summa kortfristiga fordringar		308 637	8 048
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 018 353	948 121
Summa kassa och bank		1 018 353	948 121
Summa omsättningstillgångar		1 326 990	956 169
SUMMA TILLGÅNGAR		34 193 158	34 401 631

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 752 981	1 554 440
Årets resultat		-251 891	198 541
Summa fritt eget kapital		1 501 090	1 752 981
Summa eget kapital		1 601 090	1 852 981
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		330 000	330 000
Summa obeskattade reserver		330 000	330 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 853 137	10 541 137
Skulder till koncernföretag		4 852 000	0
Övriga skulder		16 440 000	0
Summa långfristiga skulder		31 145 137	10 541 137
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		488 000	488 000
Leverantörsskulder		125 007	228 710
Skulder till koncernföretag		60 000	4 032 000
Skatteskulder		79 988	136 014
Övriga skulder		27 052	16 466 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		336 884	326 119
Summa kortfristiga skulder		1 116 931	21 677 513
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 193 158	34 401 631

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	28 561 000	28 561 000
	28 561 000	28 561 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärde genom fusion	18 842 291	18 842 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 842 291	18 842 291
Ingående avskrivningar, genom fusion	-3 291 845	-3 002 401
Årets avskrivningar	-289 444	-289 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 581 289	-3 291 845
Ingående uppskrivningar	17 895 016	18 184 866
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-289 850	-289 850
Utgående ackumulerade uppskrivningar	17 605 166	17 895 016
Utgående redovisat värde	32 866 168	33 445 462

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärde genom fusion	37 250	107 250
Försäljningar/utrangeringar		-70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 250	37 250
Ingående avskrivningar genom fusion	-37 250	-107 250
Försäljningar/utrangeringar		70 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 250	-37 250
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 901 137	8 589 137
	7 901 137	8 589 137

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Skellefteå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Lundmark
Martin Lundmark

2026-04-15

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-15

Bright Norr AB

Joel Brännström
Joel Brännström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hymalu Fastigheter AB, org.nr 559246-4944

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hymalu Fastigheter AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hymalu Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hymalu Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2024 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 april 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hymalu Fastigheter AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hymalu Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2026-04-15
Bright Norr AB

Joel Brännström

Joel Brännström
Auktoriserad revisor