

Årsredovisning för  
**Gyllene Eken Holding AB**

559324-8486

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per-Olof Persson  
Styrelseledamot

2023-06-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gyllene Eken Holding AB, 559324-8486, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Kalmar.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 071 102	-894 936
Balansomslutning	173 219 731	187 317 852
Soliditet %	7,8	0,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	2 000 000	-894 936
Balanseras i ny räkning		-894 936	894 936
Årets resultat			12 371 102
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>1 105 064</b>	<b>12 371 102</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 105 064
Årets resultat	12 371 102
<b>Medel att disponera</b>	<b>13 476 166</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	13 476 166
<b>Summa</b>	<b>13 476 166</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-06-30 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>	<b>2</b>		
Övriga externa kostnader		8 760	-11 508
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>8 760</b>	<b>-11 508</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 760</b>	<b>-11 508</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 145 170	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		978 233	422 360
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 061 061	-1 305 788
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>10 062 342</b>	<b>-883 428</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 071 102</b>	<b>-894 936</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 371 102</b>	<b>-894 936</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>12 371 102</b>	<b>-894 936</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	90 200 466	127 596 025
Fordringar hos koncernföretag		41 315 202	59 674 253
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>131 515 668</b>	<b>187 270 278</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>131 515 668</b>	<b>187 270 278</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 300 000	0
Övriga fordringar		39 357 729	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 657 729</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		46 334	47 574
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 334</b>	<b>47 574</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>41 704 063</b>	<b>47 574</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>173 219 731</b>	<b>187 317 852</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 105 064	2 000 000
Årets resultat		12 371 102	-894 936
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 476 166</b>	<b>1 105 064</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 526 166</b>	<b>1 155 064</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	6	22 200 000	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>22 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		137 393 565	130 308 970
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	55 843 818
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>137 393 565</b>	<b>186 152 788</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>100 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>173 219 731</b>	<b>187 317 852</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Not 2 Personal

Medelantalet anställda

#### Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-06-30 - 2021-12-31
<b>Ränteintäkter</b>		
Koncernföretag	978 233	422 360
<b>Summa</b>	<b>978 233</b>	<b>422 360</b>
<b>Summa</b>	<b>978 233</b>	<b>422 360</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-06-30 - 2021-12-31
<b>Räntekostnader</b>		
Räntekostnader koncernföretag	2 687 293	-915 970
Övriga företag	373 768	-389 818
<b>Summa</b>	<b>3 061 061</b>	<b>-1 305 788</b>
Kursdifferenser		0
Orealiserad värdeförändring på skulder		0
<b>Summa</b>	<b>3 061 061</b>	<b>-1 305 788</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 596 025	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	50 000	126 596 025
Lämnade aktieägartillskott		1 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>127 646 025</b>	<b>127 596 025</b>
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Försäljningar	-50 000	
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-37 395 559	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-37 395 559</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>90 200 466</b>	<b>127 596 025</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bohmans Fastigheter i Oskarshamn AB	556961-4000	Göteborg	500	34 031 250
Solö 1 i Oskarshamn AB	559228-5737	Göteborg	500	50 301 658
Gyllene Eken AB	559034-1748	Göteborg	500	5 867 558

### Kommentar till not

Bolaget ägs till 100 % av P&E Oskarshamn Invest AB, 559324-8494.

## Not 6 Övriga avsättningar

### Kommentar till not

Vinstavräkning resultat vid försäljning andelar dotterföretag.

## Not 7 Ställda säkerheter

### Kommentar

Bolaget har inga ställda säkerheter.

## Not 8 Eventualförpliktelser

### Kommentar till not

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

## Underskrifter

Kalmar det datum som framgår av elektronisk signatur

Per-Olof Persson 2023-04-25  
Per-Olof Persson Datum  
Styrelseordförande

Peter Eriksson 2023-04-26  
Peter Eriksson Datum  
Styrelseledamot

Karl-Johan Grem 2023-04-25  
Karl-Johan Grem Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28

Ernst & Young AB

Franz Lindström  
Franz Lindström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gyllene Eken Holding AB, org.nr 559324-8486

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gyllene Eken Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gyllene Eken Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gyllene Eken Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gyllene Eken Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gyllene Eken Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 28 april 2023

Ernst & Young AB

*Franz Lindström*

Franz Lindström

Auktoriserad revisor