

# ÅRSREDOVISNING

för

## Malmö Garanti-Måleri AB

Org.nr. 556442-8398

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Malmö Garanti-Måleri AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 oktober 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-10-07



Mats Olsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Malmö Garanti-Måleri AB

Org.nr. 556442-8398

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Malmö Garanti-Måleri AB

Org.nr. 556442-8398

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheterna Malmö Dolken 7-8.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 787 614	1 748 246	1 820 934	2 878 589
Resultat efter finansiella poster	536 463	420 241	8 093 227	518 041
Soliditet (%)	97,61	96,82	97,30	76,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 663 325	337 630	19 120 955
Utdelning			-2 100 000	0	-2 100 000
Balanseras i ny räkning			337 630	-337 630	0
Årets resultat				473 930	473 930
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	16 900 955	473 930	17 494 885

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 900 955
Årets resultat	473 930
	<u>17 374 885</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	15 374 885
	<u>17 374 885</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025101702924

# Malmö Garanti-Måleri AB

Org.nr. 556442-8398

## RESULTATRÄKNING

2025101702925

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 787 614	1 748 246
Övriga rörelseintäkter		65 674	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 853 288</u>	<u>1 748 246</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-978 052	-1 174 203
Personalkostnader	2	-326 990	-293 079
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 237	-126 067
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 384 279</u>	<u>-1 593 349</u>
<b>Rörelseresultat</b>		469 009	154 897
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		56 789	43 725
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 665	226 414
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4 795
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>67 454</u>	<u>265 344</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		536 463	420 241
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		6 000	20 000
Förändring av överavskrivningar		59 592	-2 341
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>65 592</u>	<u>17 659</u>
<b>Resultat före skatt</b>		602 055	437 900
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-128 125	-100 270
<b>Årets resultat</b>		<u>473 930</u>	<u>337 630</u>

**BALANSRÄKNING**

2025-04-30

2024-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	2 884 725	2 963 962
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>174 326</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		2 884 725	3 138 288

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 825 524	2 825 524
Andra långfristiga fordringar	6	<u>6 498 000</u>	<u>6 546 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		9 323 524	9 371 524

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 208 249	12 509 812
------------------------------------	--	------------	------------

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		315 201	328 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>70 734</u>	<u>299 050</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		385 935	627 808

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>6 312 209</u>	<u>7 655 623</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		6 312 209	7 655 623

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 698 144	8 283 431
------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 906 393</b>	<b>20 793 243</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025101702926

**Malmö Garanti-Måleri AB**

Org.nr. 556442-8398

**BALANSRÄKNING**

2025-04-30

2024-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

16 900 955

18 663 325

Årets resultat

473 930

337 630

**Summa fritt eget kapital**

17 374 885

19 000 955

**Summa eget kapital**

17 494 885

19 120 955

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 209 000

1 215 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

59 592

**Summa obeskattade reserver**

1 209 000

1 274 592

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

36 961

179 730

Övriga skulder

23 398

22 279

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

142 149

195 687

**Summa kortfristiga skulder**

202 508

397 696

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

18 906 393

20 793 243

2025101702927

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 050 825	5 050 825
Utgående anskaffningsvärden	5 050 825	5 050 825
Ingående avskrivningar	-2 086 863	-2 007 626
Årets avskrivningar	-79 237	-79 237
Utgående avskrivningar	-2 166 100	-2 086 863
Redovisat värde	2 884 725	2 963 962

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	324 045	324 045
Försäljningar/utrangeringar	-234 150	0
Utgående anskaffningsvärden	89 895	324 045
Ingående avskrivningar	-149 719	-102 889
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	59 824	0
Årets avskrivningar	0	-46 830
Utgående avskrivningar	-89 895	-149 719
Redovisat värde	0	174 326

# Malmö Garanti-Måleri AB

Org.nr. 556442-8398

## NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	2 825 524	1 517 876
Inköp	0	1 307 648
Utgående anskaffningsvärden	2 825 524	2 825 524
Redovisat värde	2 825 524	2 825 524

Not 6 Andra långfristiga fordringar 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	6 546 000	4 350 000
Tillkommande fordringar	0	2 594 000
Reglerade fordringar	0	-350 000
Omklassificeringar	-48 000	-48 000
Utgående anskaffningsvärden	6 498 000	6 546 000
Redovisat värde	6 498 000	6 546 000

## Övriga noter

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut kommer fastigheten Malmö Dolken 7 och 8 att avyttras.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö



Mats Olsson  
2025-10-07

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 oktober 2025.



Bertil Raue  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Malmö Garanti-Måleri AB

Org.nr. 556442-8398

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malmö Garanti-Måleri AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmö Garanti-Måleri ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Malmö Garanti-Måleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmö Garanti-Måleri AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Malmö Garanti-Måleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 7 oktober 2025



Bertil Raue

Auktoriserad revisor