

Årsredovisning för  
**Zandén & Co Byggnads AB**  
556313-0441

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zandén & Co Byggnads AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal 2025-10-15



Per Laurenius  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zandén & Co Byggnads AB, 556313-0441, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Mölndal, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året har bolaget bytt ägare och styrelse.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	297 092	455 145	1 171 555	5 830 175
Resultat efter finansiella poster	-18 616	-335 175	194 573	-532 268
Soliditet, %	79	61	54	37

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	-49 112
Disposition enl årsstämmobeslut			
Förlusttäckning från fonder		-20 000	20 000
Årets resultat			-18 616
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>-47 728</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -47 728 , disponeras enligt följande:	47 728
Balanserat resultat	-29 112
Årets resultat	-18 616
Totalt	-47 728
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-47 728
Summa	-47 728

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		297 092	455 145
Övriga rörelseintäkter		3 823	61 880
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>300 915</b>	<b>517 025</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-278 406	-64 522
Övriga externa kostnader		-24 349	-91 446
Personalkostnader	2	-	-17 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 776	-28 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-319 531</b>	<b>-202 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 616</b>	<b>314 825</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-650 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>-650 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 616</b>	<b>-335 175</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 616</b>	<b>-335 175</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 616</b>	<b>-335 175</b>

202511101262

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	16 776
Summa materiella anläggningstillgångar		-	16 776
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	16 776
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		574	54 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 000	-
Summa kortfristiga fordringar		4 574	54 980
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		61 840	44 682
Summa kassa och bank		61 840	44 682
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		66 414	99 662
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		66 414	116 438

2025111101263

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		-	20 000
Summa bundet eget kapital		100 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-29 112	286 064
Årets resultat		-18 616	-335 175
Summa fritt eget kapital		-47 728	-49 111
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 272</b>	<b>70 889</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	8 477
Övriga skulder		2 602	7 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 540	29 077
Summa kortfristiga skulder		14 142	45 549
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>66 414</b>	<b>116 438</b>

202511101264

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	750 628	750 628
Vid årets slut	750 628	750 628
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-733 852	-705 612
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 776	-28 240
Vid årets slut	-750 628	-733 852
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>16 776</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	1 200 000	1 200 000

## Underskrifter

Möndal



2025-10-15

Per Laurenius  
Styrelseledamot

202511101266