

Årsredovisning för
JE i Ystad Fastighet AB
559210-8681

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JE i Ystad Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2024-05-13


Niclas Erlandsson

Årsredovisning för

JE i Ystad Fastighet AB

559210-8681

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JE i Ystad Fastighet AB, 559210-8681, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning av industrifastighet.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Br. Erlandsson i Ystad Bygg o Allservice AB, org nr 556719-5671 med säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	879 000	720 000	540 000	-
Resultat efter finansiella poster	91 144	111 165	11 947	-126 205
Soliditet, %	2	1	-1	-1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	-114 258	106 275
Omföring av föreg års vinst		106 275	-106 275
Årets resultat			73 811
Vid årets slut	50 000	-7 983	73 811

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 65 828, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	65 828
Summa	65 828

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		879 000	720 000
Övriga rörelseintäkter		21 689	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		900 689	720 000
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-184 438	-163 957
Övriga externa kostnader		-34 023	-46 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 702	-214 192
Summa rörelsekostnader		-442 163	-424 863
Rörelseresultat		458 526	295 137
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 395	-183 973
Summa finansiella poster		-367 382	-183 972
Resultat efter finansiella poster		91 144	111 165
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		91 144	111 165
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 333	-4 890
Årets resultat		73 811	106 275

2024051510557

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,4	6 405 055	6 223 014
Summa materiella anläggningstillgångar		6 405 055	6 223 014
Summa anläggningstillgångar		6 405 055	6 223 014
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 204	6 731
Summa kortfristiga fordringar		7 207	6 731
Kassa och bank			
Kassa och bank		539 552	836 255
Summa kassa och bank		539 552	836 255
Summa omsättningstillgångar		546 759	842 986
SUMMA TILLGÅNGAR		6 951 814	7 066 000

20240515 10558

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 983	-114 258
Årets resultat		73 811	106 275
Summa fritt eget kapital		65 828	-7 983
Summa eget kapital		115 828	42 017
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 000 000	6 233 341
Summa långfristiga skulder		6 000 000	6 233 341
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	233 341	399 996
Leverantörsskulder		3 530	2 199
Skulder till koncernföretag		289 689	289 689
Skatteskulder		63 079	52 135
Övriga skulder		57 683	26 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 664	20 594
Summa kortfristiga skulder		835 986	790 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 951 814	7 066 000

20240515 10559

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 580 001	6 580 001
-Nyanskaffningar	405 743	-
	<u>6 985 744</u>	<u>6 580 001</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-356 987	-142 795
-Årets avskrivning enligt plan	-223 702	-214 192
	<u>-580 689</u>	<u>-356 987</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>6 405 055</u>	<u>6 223 014</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

2023-12-31

2022-12-31

Företagets lån om 6 233 341 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen för 2023

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 000 000	6 233 341
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	233 341	399 996
------------------------------------	---------	---------

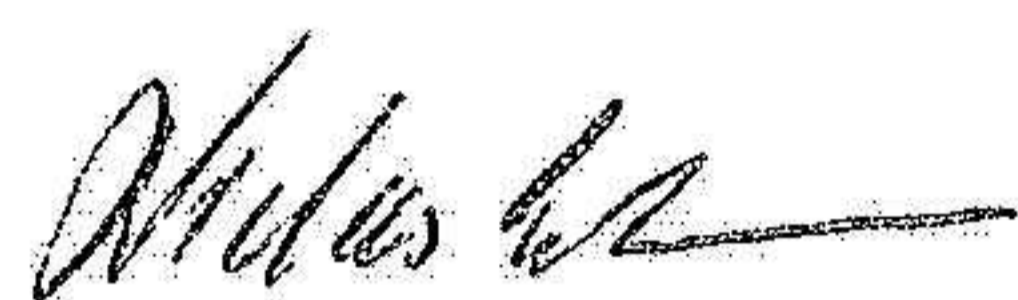
Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sandra Nilsson, SYDREV Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Ystad 2024-05-13



Niclas Erlandsson
Styrelseordförande



Fredrik Erlandsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jeanette Lundgren
0417-773377