

**Årsredovisning**  
för  
**North Man Sverige AB**  
556483-5931

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i North Man Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

 2025-05-30

Mathias Svensson

**Årsredovisning**  
för  
**North Man Sverige AB**  
556483-5931

Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för North Man Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Uddevalla Hedkärr 1:21 och Uddevalla Hedkärr 1:19. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Thon Sverige AB, 556656-1170, med säte i Strömstad, Västra Götalands län. Thon Sverige AB är moderföretag i Sverige och i sin tur dotterbolag till Thon Eiendomsdrift AS (933 556 670, Norge) och som ingår i Olav Thon Gruppen. Moderföretag för gruppen, för vilken koncernredovisning upprättas, är Thon Holding AS (938 050 287, Norge).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	13 706	11 810	9 795	4 791
Resultat efter finansiella poster	-8 018	-7 888	-19 023	-7 848
Balansomslutning	199 657	166 901	148 070	160 541
Soliditet (%)	18	9	14	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	8 800 000	11 167 676	-4 688 043	15 759 633
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-4 688 043	4 688 043	0
Årets resultat					20 658 083	20 658 083
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>80 000</b>	<b>8 800 000</b>	<b>6 479 633</b>	<b>20 658 083</b>	<b>36 417 716</b>

Aktiekapitalet består av 4000 st aktier.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 479 634
överkursfond	8 800 000
årets vinst	20 658 083
	<b>35 937 717</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 937 717
	<b>35 937 717</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025060207685

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		13 705 866	11 810 499
Övriga rörelseintäkter		325 258	46 392
		<b>14 031 124</b>	<b>11 856 891</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 744 483	-9 562 157
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 611 840	-4 528 750
Övriga rörelsekostnader		-3 018	0
		<b>-15 359 341</b>	<b>-14 090 907</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 328 217</b>	<b>-2 234 016</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	43 001	42 442
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 732 969	-5 696 251
		<b>-6 689 968</b>	<b>-5 653 809</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 018 185</b>	<b>-7 887 825</b>
Bokslutsdispositioner	4	35 000 000	3 500 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 981 815</b>	<b>-4 387 825</b>
Skatt på årets resultat	5	-6 323 732	-300 218
<b>Årets resultat</b>		<b>20 658 083</b>	<b>-4 688 043</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	126 825 844	131 137 213
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	12 496 305	2 825 944
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	17 451 007	20 483 219
		<b>156 773 156</b>	<b>154 446 376</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**156 773 156**

**154 446 376**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		4 032 969	3 377 033
Fordringar hos koncernföretag		35 000 000	3 500 000
Aktuella skattefordringar		3 318 612	3 318 612
Övriga kortfristiga fordringar		154 704	2 174 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		377 485	84 929
		<b>42 883 770</b>	<b>12 455 121</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**42 883 770**

**12 455 121**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**199 656 926**

**166 901 497**

2025060207687

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

**480 000**

**480 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

8 800 000

8 800 000

Balanserad vinst eller förlust

6 479 634

11 167 676

Årets resultat

20 658 083

-4 688 043

**35 937 717**

**15 279 633**

#### **Summa eget kapital**

**36 417 717**

**15 759 633**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

9

8 122 398

1 798 666

#### **Summa avsättningar**

**8 122 398**

**1 798 666**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

980 155

4 262 083

Skulder till koncernföretag

147 887 428

139 992 468

Övriga skulder

1 397 019

1 049 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 852 209

4 038 797

#### **Summa kortfristiga skulder**

**155 116 811**

**149 343 198**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**199 656 926**

**166 901 497**

2025060207688

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisningslagen (K3).

#### Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Fordringar och skulder som ingår i valutasäkringen redovisas till terminskurs.

#### Intäkter

Bolaget redovisar hyresintäkter och likande intäkter i den period de avser.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Förvaltningsfastighet - köpcentra	
Stommar	100 år
Fasader, yttertak, fönster	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Byggnadsinventarier	5-20 år
Hyresgästanpassningar	Kontraktets löptid

### **Leasingavtal**

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Finansiella instrument**

Bolaget tillämpar K3 kapitel 11, dvs finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelse, med undantag av uppskjuten skatteskuld, som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

### Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag, när sådana förekommer, redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	42 620	42 272
Kursdifferenser	381	170
	<b>43 001</b>	<b>42 442</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-6 732 342	-5 695 799
Övriga räntekostnader	-117	-452
Kursdifferenser	-511	0
	<b>-6 732 970</b>	<b>-5 696 251</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	35 000 000	3 500 000
	<b>35 000 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Uppskjuten skatt	-6 323 732	-300 218
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-6 323 732</b>	<b>-300 218</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 668 550	201 668 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>201 668 550</b>	<b>201 668 550</b>
Ingående avskrivningar	-70 531 337	-66 219 968
Årets avskrivningar	-4 311 369	-4 311 369
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-74 842 706</b>	<b>-70 531 337</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>126 825 844</b>	<b>131 137 213</b>
Bokfört värde mark	3 920 050	3 920 050
	<b>3 920 050</b>	<b>3 920 050</b>

Verkliget värde för förvaltningsfastigheten uppgår till 209 Mkr (203 Mkr). Internvärdering utförs årligen för att fastställa det verkliga värdet. Två oberoende värderingar tas även in årligen för en kontroll av den egna interna värderingen. Betydande antagande i värderingen är framförallt hyresnivåer, driftkostnader, avkastningskrav och långsiktig vakansnivå. Hyresnivåer har i värderingen utgått från nuvarande nivåer varvid en normaliserad driftkostnad applicerats.

### Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 863 579	7 863 579
Inköp	9 970 831	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 834 410</b>	<b>7 863 579</b>
Ingående avskrivningar	-5 037 635	-4 820 254
Årets avskrivningar	-300 471	-217 381
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 338 106</b>	<b>-5 037 635</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 496 304</b>	<b>2 825 944</b>

### Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	20 483 219	3 088 300
Under året nedlagda kostnader	7 513 027	17 394 919
Under året genomförda omfördelningar	-10 545 239	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 451 007</b>	<b>20 483 219</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 451 007</b>	<b>20 483 219</b>

**Not 9 Uppskjuten skatteskuld**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 798 666	1 498 448
Årets förändring	6 323 732	300 218
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>8 122 398</b>	<b>1 798 666</b>

Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga restvärden.

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	120 000 000	120 000 000
	<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Arne B Sperre  
Ordförande

Johanna Egeborn  
Styrelseledamot

Annette Hofgaard  
Styrelseledamot

Mathias Svensson  
Styrelseledamot och Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Sweden AB

Niclas Nordström  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

**JOHANNA EGE BORN**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: North Man Sverige AB

a45d5272-c641-49c8-aac8-6a77312b7376 - 2025-05-26 09:59:12 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 88061f9f-723a-443d-a684-0a93471af5ae - SE

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Annette Hofgaard**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Olav Thon Gruppen AS

4b9edbe8-e24b-41e5-9488-23ed559cf54f - 2025-05-26 10:02:14 UTC +03:00

BankID - 6266f792-9678-418b-be92-3baa00fb10a5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Arne Blikstad Sperre**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thon Holding AS

645003af-4041-4ace-b383-de1a00780908 - 2025-05-26 10:46:55 UTC +03:00

BankID - 42d80696-2f4f-4db9-a7d0-d79b2209d66b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Anders Mathias Svensson**

Thon Holding AS, NO938050287MVA, Postboks 489 Sentrum, 0105, Oslo

5f7b08c4-68d9-4167-b5a0-5e8175840c4a - 2025-05-26 11:09:58 UTC +03:00

BankID / Freja eID - caeb72b2-4d5f-4423-9921-327946c9a014 - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

**Eric Niklas Nordström**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BDO Sweden AB

d455bd59-9b21-4412-8f0b-b3b03aae7efa - 2025-05-27 13:37:58 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 22a79d39-509f-4ea0-b814-744afaf23579 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberovende



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i North Man Sverige AB, org.nr 556483-5931

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för North Man Sverige AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av North Man Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till North Man Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för North Man Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till North Man Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Sweden AB

Niclas Nordström

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Niclas Nordström  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-27 10:50:10 GMT+02:00  
Transaktions-ID: dec9b2aaedda4d88a46d6ef95417a133

2025060207698