

2023 -06- 22

Årsredovisning

Hamnviken Fastigheter AB

556782-5798

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 --- 2022-12-31.

Undertecknad styrelseledamot intygar att
resultaträkningen och balansräkningen i
årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16
maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna
styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och
revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 20 juni 2023



Lars Hellman

Årsredovisning
för
Hamnviken Fastigheter AB
556782-5798
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Hamnviken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 225	2	1 371	7 117
Resultat efter finansiella poster	1 961	-83	805	-41
Soliditet (%)	80	51	78	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	194 366	-82 972	211 394
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-82 972	82 972	0
Årets resultat			1 573 566	1 573 566
Belopp vid årets utgång	100 000	111 394	1 573 566	1 784 960

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 395
årets vinst	1 573 566
	1 684 961

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	184 961
	1 684 961

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062228853

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 225 047	0
Övriga rörelseintäkter	57 900	1 669
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 282 947	1 669

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-239 298	-44 088
Övriga externa kostnader	-80 481	-40 259
Summa rörelsekostnader	-319 779	-84 347
Rörelseresultat	1 963 168	-82 678

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 222	-294
Summa finansiella poster	-2 222	-294
Resultat efter finansiella poster	1 960 946	-82 972

Resultat före skatt

1 960 946 -82 972

Skatter

Skatt på årets resultat	-387 380	0
Årets resultat	1 573 566	-82 972



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

115 000

Summa materiella anläggningstillgångar

0

115 000

Summa anläggningstillgångar

0

115 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

35 200

36 869

Övriga fordringar

572

309

Summa kortfristiga fordringar

35 772

37 178

Kassa och bank

Kassa och bank

2 196 204

260 873

Summa kassa och bank

2 196 204

260 873

Summa omsättningstillgångar

2 231 976

298 051

SUMMA TILLGÅNGAR

2 231 976

413 051

2023062228854



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

111 395

194 366

Årets resultat

1 573 566

-82 972

Summa fritt eget kapital

1 684 961

111 394

Summa eget kapital

1 784 961

211 394

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

391 291

176 156

Övriga skulder

15 000

15 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 724

10 501

Summa kortfristiga skulder

447 015

201 657

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 231 976

413 051

20230622228855



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 000	115 000
Försäljningar/utrangeringar	-115 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 000	
Utgående redovisat värde	0	115 000

Underskrift

Skellefteå 2023-05-

Andreas Philipsson
Ordförande

Erik Lövström

Jonas Holmqvist

Verifikat

Transaktion 09222115557492839822

Dokument

Årsredovisning Hamnviken

Huvuddokument

6 sidor

Startades 2023-05-16 11:16:42 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2023-05-16 14:41:01 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

Signerande parter

Jonas Holmqvist (JH)

Hamnviken Fastigheter AB

jonas.holmqvist@kaiding.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sam Jonas Holmqvist"

Signerade 2023-05-16 11:23:22 CEST (+0200)

Erik Lövström (EL)

Byggmix i Norr AB

byggmixerik@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Bertil Lövström"

Signerade 2023-05-16 11:43:42 CEST (+0200)

Andreas Philipsson (AP)

Hamnviken Fastigheter AB

andreas.philipsson@soldathem.org



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDREAS PHILIPSSON"

Signerade 2023-05-16 14:41:01 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557492839822

2023062228858

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

