

ÅRSREDOVISNING

för

Tornfyren Fastigheter AB

Org.nr. 556633-0667

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	4
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Tornfyren Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Strömstad 2023-06-30



Daniel Andersson

ÅRSREDOVISNING

2022

Tornfyren Fastigheter AB

Org.nr:556633-0667

Styrelsen för Tornfyren Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Alla belopp redovisas i tkr.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget som startade sin verksamhet 2002, bedriver all sin verksamhet genom ett delägt bolag inom restaurang verksamhet i Strömstad.

Bolaget äger 51% av R&P i Strömstad AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Verksamheten bedrivs utav dotterbolaget R&P i Strömstad AB, under året har yttre omständigheter normaliserats. Verksamheten har bedrivits på ett normalt sätt fr o m våren 2022.

Förändring eget kapital


Belopp i tkr	Aktiekapital	Reserv fond	Fritt kapital
Belopp vid årets början	100	20	2 620
Årets resultat			1 336
Belopp vid årets slut	100	20	3 956

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Belopp i tkr				
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 336	-636	-4 996	2
Soliditet	98%	96%	98%	99%

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserad resultat	2 620
Årets resultat	<u>1 336</u>
Totalt	3 956
Förslag till vinstdisposition	
Utdelas till aktieägarna	3 000
Balanseras i ny räkning	956
Summa	3 956

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3§) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. 

Tornfyren Fastigheter AB
 Org.nr: 556633-0667
 RESULTATRÄKNING
 (tkr)

20220101
 -20221231

20210101
 -20211231

Not

Rörelseintäkter

Nettomsättning
 Summa intäkter

0
 0

0
 0

Rörelsekostnader

Personalkostnader

1

-45

-444

Externa kostnader

-120

-191

Summa rörelsekostnader

-165

-635

Rörelseresultat

-165

-635

Finansiella poster

Ränteintäkter

1

0

Räntekostnader

0

-1

Utdelning från dotterbolag

1 500

0

Nedskrivning dotterbolags aktier

0

0

Summa finansiella poster

1 501

-1

Resultat efter finansiella poster

1 336

-636

Skatt

0

0

ÅRETS RESULTAT

1 336

-636

l

Tornfyren Fastigheter AB

Org.nr:556633-0667

BALANSRÄKNING

(tkr)

Not

22-12-31

21-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

468468

Summa finansiella anläggningstillgångar

468

468

Summa anläggningstillgångar

468

468

Omsättningstillgångar

Kundfordringar

0

0

Fordran koncernbolag

3 500

2 005

Övriga fordringar

4172

Summa kortfristiga fordringar

3 541

2 077

Kassa och bank

137

302

Summa kassa och bank

137

302

Summa omsättningstillgångar

3 678

2 379

Summa tillgångar

4 146

2 847

/

Tornfyren Fastigheter AB
Org.nr: 556633-0667

2023071311823

EGET KAPITAL OCH SKULDER (tkr)	Not	22-12-31	21-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital			
1000 aktier		100	100
Reservfond		<u>20</u>	<u>20</u>
Summa bundet eget kapital		120	120
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 620	3 256
Årets resultat		1 336	-636
Summa fritt eget kapital		3 956	2 620
Summa eget kapital		4 076	2 740
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30	20
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>40</u>	<u>87</u>
Summa kortfristiga skulder		70	107
Summa eget kapital och skulder		4 146	2 847 <i>1</i>

Tornfyren Fastigheter AB
Org.nr: 556633-0667
Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10.
Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Bolaget är moderbolag till R&P i Strömstad AB.
Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DP Capital Holding Sweden AB.
Moderbolag för hela koncernen är DP Capital Holding Sweden AB.

Någon handel mellan koncernföretag har inte skett.

Soliditet är beräknar som bolagets egna kapital andel av totala skulderna. 

Tornfyren Fastigheter AB
Org.nr: 556633-0667
Upplysningar till resultaträkningen

2022

2021

Not 1 Personal

Medelantalet anställda

0

1

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Ställda säkerheter och
eventual förpliktelser

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Eventual förpliktelser

Inga

Inga

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022

2021

Ingående anskaffningsvärden

4 845

4 845

Utgående nedskrivningar

-4 377-4 377

468

468


Strömstad 2023-06-30



Daniel Andersson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 30/6 -2023

BDO Göteborg AB



Filip Laurin
auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tornfyren Fastigheter AB
Org.nr. 556633-0667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tornfyren Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tornfyren Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tornfyren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tornfyren Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tornfyren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2023

BDO Göteborg AB

Filip Laurin

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: