

Årsredovisning
för
Komplett hus Sverige AB
559068-3503

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Seher, Styrelseledamot
2024-12-19

Styrelsen för Komplett hus Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten är inriktad på att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ägde vid verksamhetsårets början två obebyggda fastigheter och en fastighet med ett tvåbostadshus.

Tvåbostadshuset är centralt beläget i Göteborg och båda lägenheterna är uthyrda med kontrakt som löper tillsvidare.

Sammanfattningsvis äger bolaget vid verksamhetsårets slut tre fastigheter. Bolagets mål är att under de kommande verksamhetsåren höja marknadsvärdet för de två obebyggda fastigheterna genom byggnation eller delning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	446	280	0	0
Resultat efter finansiella poster	-456	-775	-549	-352
Soliditet (%)	10,7	10,7	10,8	10,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 714 820	-8 883	2 755 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 883	8 883	0
Årets resultat			-11 521	-11 521
Belopp vid årets utgång	50 000	2 705 937	-11 521	2 744 416

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 705 937
årets förlust	-11 521
	2 694 416
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 694 416
	2 694 416

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		446 424	280 425
Övriga rörelseintäkter		0	1 177
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-231 364	-302 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 073	-164 073
Summa rörelsekostnader		-395 437	-466 158
Rörelseresultat		50 987	-184 556
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	134 129	128 716
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-641 082	-719 261
Summa finansiella poster		-506 953	-590 545
Resultat efter finansiella poster		-455 966	-775 101
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		450 000	770 000
Summa bokslutsdispositioner		450 000	770 000
Resultat före skatt		-5 966	-5 101
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 555	-3 782
Årets resultat		-11 521	-8 883

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 551 640	12 708 733
Inventarier, verktyg och installationer	5	15 123	22 103
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	29 807	24 351
Summa materiella anläggningstillgångar		12 596 570	12 755 187
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	10 000	10 000
Fordringar hos koncernföretag	8	12 800 284	12 673 090
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 810 284	12 683 090
Summa anläggningstillgångar		25 406 854	25 438 277
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	5 190
Övriga fordringar		311 786	329 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 039	0
Summa kortfristiga fordringar		331 825	334 194
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 843	36 181
Summa kassa och bank		9 843	36 181
Summa omsättningstillgångar		341 668	370 375
SUMMA TILLGÅNGAR		25 748 522	25 808 652

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 705 937	2 714 820
Årets resultat		-11 521	-8 883
Summa fritt eget kapital		2 694 416	2 705 937
Summa eget kapital		2 744 416	2 755 937
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		22 927 636	22 991 054
Summa långfristiga skulder		22 927 636	22 991 054
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 496	0
Skatteskulder		25 111	12 402
Övriga skulder		3 932	6 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 931	42 950
Summa kortfristiga skulder		76 470	61 661
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 748 522	25 808 652

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Övriga ränteintäkter	6 935	2 780
Ränteintäkter avseende koncernföretag	127 194	125 936
	134 129	128 716

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntor avseende koncernföretag	641 082	719 261
	641 082	719 261

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 167 900	13 046 779
Inköp	0	121 121
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 167 900	13 167 900
Ingående avskrivningar	-459 167	-302 074
Årets avskrivningar	-157 093	-157 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	-616 260	-459 167
Utgående redovisat värde	12 551 640	12 708 733

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 900	34 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 900	34 900
Ingående avskrivningar	-12 797	-5 817
Årets avskrivningar	-6 980	-6 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 777	-12 797
Utgående redovisat värde	15 123	22 103

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	24 351	24 351
Årets inköp avseende pågående nyanläggningar	5 456	0
	29 807	24 351

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 673 090	12 547 154
Tillkommande fordringar	127 194	125 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 800 284	12 673 090
Utgående redovisat värde	12 800 284	12 673 090

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Eventualförpliktelser	47 155 000	47 155 000
	47 155 000	47 155 000

Bolaget har ett åtagande att förvärva bostad som inte har upplåtits med bostadsrätt.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-12-18

Michael Seher
Michael Seher

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunilla Lönnbratt
Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kompletta hus Sverige AB, org.nr 559068-3503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kompletta hus Sverige AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kompletta hus Sverige ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kompletta hus Sverige AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kompletta hus Sverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kompletta hus Sverige AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kompletta hus Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 18 december 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor