

Årsredovisning
för
Nordgrens Invest i Hörviken AB
556431-7161

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordgrens Invest i Hörviken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg den 17 december 2025



Stefan Nordgren

2026011505320

Årsredovisning

för

Nordgrens Invest i Hörviken AB

556431-7161

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31



Styrelsen för Nordgrens Invest i Hörviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av fastighet samt kapitalförvaltning.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Nordgrens Trä & Lastpallar AB, org.nr. 556760-1959 och SN Fastigheter AB, org. nr. 559331-8735.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser utöver det normala har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	960	960	960	960
Resultat efter finansiella poster	13 778	15 596	10 862	22 762
Balansomslutning	115 806	105 375	92 935	88 459
Soliditet (%)	98	98	98	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	82 287 849	13 951 973	96 539 822
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning vid extrastämma			-2 400 000		-2 400 000
Balanseras i ny räkning			13 951 973	-13 951 973	0
Årets resultat				12 353 461	12 353 461
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	93 839 822	12 353 461	106 493 283



2026011505309

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 839 822
årets vinst	12 353 461
	106 193 283

disponeras så att	
i ny räkning överföres	106 193 283
	106 193 283

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.




Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

960 000

959 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

960 000

959 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-546 903

-310 533

Personalkostnader

0

-9 720

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-180 968

-288 588

Summa rörelsekostnader

-727 871

-608 841

Rörelseresultat

232 129

351 157

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

9 000 000

10 000 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

4 407 016

4 962 925

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

117 851

255 545

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

21 436

26 014

Summa finansiella poster

13 546 303

15 244 484

Resultat efter finansiella poster

13 778 432

15 595 641

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-488 090

-585 456

Summa bokslutsdispositioner

-488 090

-585 456

Resultat före skatt

13 290 342

15 010 185

Skatter

Skatt på årets resultat

-936 881

-1 100 320

Övriga skatter

0

42 108

Årets resultat

12 353 461

13 951 973

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 877 553	5 058 521
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 877 553	5 058 521

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	3 233 882	3 233 882
Fordringar hos koncernföretag		735 981	1 089 545
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 969 863	4 323 427
Summa anläggningstillgångar		8 847 416	9 381 948

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		219 482	307 842
Övriga fordringar		165 714	117 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 340	15 340
Summa kortfristiga fordringar		400 536	440 875

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		93 934 016	86 323 998
Summa kortfristiga placeringar		93 934 016	86 323 998

Kassa och bank

Kassa och bank		12 624 128	9 228 596
Summa kassa och bank		12 624 128	9 228 596
Summa omsättningstillgångar		106 958 680	95 993 469

SUMMA TILLGÅNGAR

115 806 096

105 375 417

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

93 839 822

82 287 849

Årets resultat

12 353 461

13 951 973

Summa fritt eget kapital

106 193 283

96 239 822

Summa eget kapital

106 493 283

96 539 822

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

9 279 815

8 791 725

Summa obeskattade reserver

9 279 815

8 791 725

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 912

Övriga skulder

0

6 959

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 998

32 999

Summa kortfristiga skulder

32 998

43 870

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

115 806 096

105 375 417

2026011505312



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

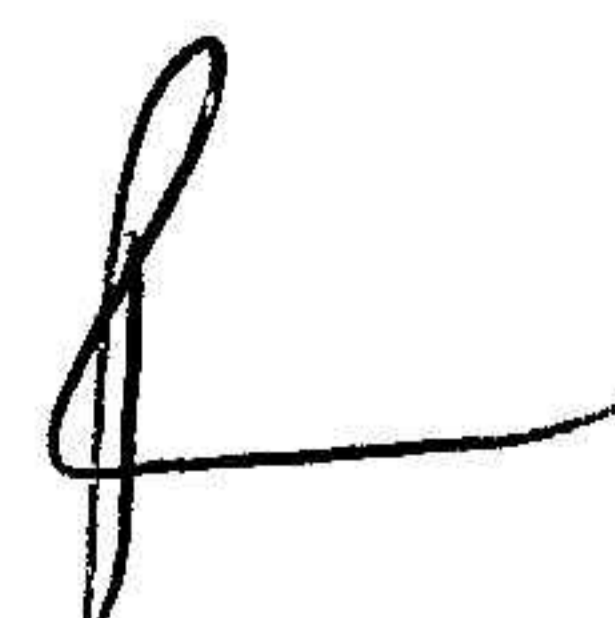
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	21 436	31 734
Övriga räntekostnader	0	-5 720
Utgående redovisat värde	21 436	26 014



202601505314

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 086 290	8 086 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 086 290	8 086 290
Ingående avskrivningar	-3 027 769	-2 739 181
Årets avskrivningar	-180 968	-288 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 208 737	-3 027 769
Utgående redovisat värde	4 877 553	5 058 521

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	148 401	148 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 401	148 401
Ingående avskrivningar	-148 401	-148 401
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 401	-148 401
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 233 882	3 233 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 233 882	3 233 882
Utgående redovisat värde	3 233 882	3 233 882



2026011505315

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 200
Försäljningar		-1 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond 2018	0	1 027 900
Periodiseringsfond 2019	835 966	835 966
Periodiseringsfond 2020	1 690 717	1 690 717
Periodiseringsfond 2021	1 892 632	1 892 632
Periodiseringsfond 2022	1 564 054	1 564 054
Periodiseringsfond 2023	1 780 456	1 780 456
Periodiseringsfond 2024	1 515 990	
	9 279 815	8 791 725
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	35 497	44 291

Årsredovisningen beslutades den 17 december 2025

Sölvesborg



Stefan Nordgren
Ledamot
2025-12-17

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 december 2025

Ernst and Young AB



Anders Håkansson
Auktoriserad revisor





2026011505316

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordgrens Invest i Hörviken AB, org.nr 556431-7161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordgrens Invest i Hörviken AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordgrens Invest i Hörviken ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordgrens Invest i Hörviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nordgrens Invest i Hörviken AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordgrens Invest i Hörviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sölvesborg den 17 december 2025

Ernst & Young AB



Anders Håkansson
Auktoriserad revisor