

Årsredovisning

Gullbranna Fastigheter AB

Org.nr 556510-9088

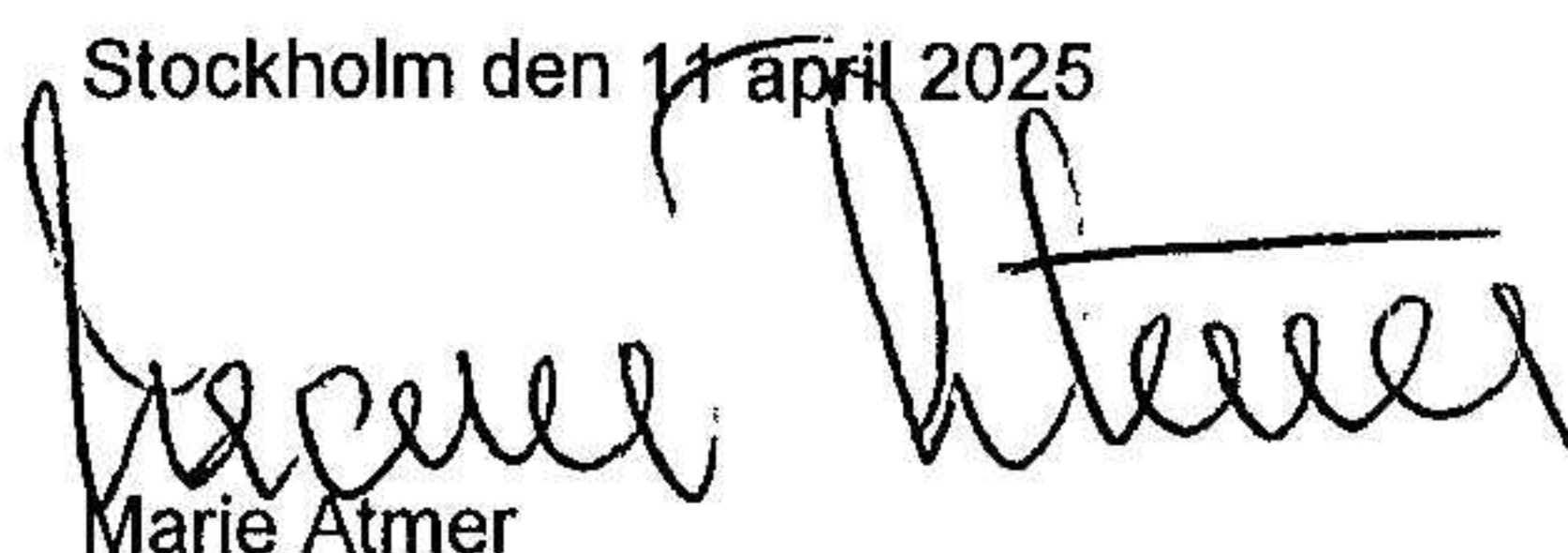
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gullbranna Fastigheter AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 11 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 april 2025


Marie Atmer

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Gullbranna Fastigheter AB upprättar härmed följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 5 |

Företagets har sitt säte i Stockholm.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott på 150 000 kr.

| Flerårsöversikt | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|---|------|------|------|------|
| Nettoomsättning (tkr) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -25 | -12 | -14 | -19 |
| Soliditet (%) | 37,7 | 31,6 | 32,4 | 32,9 |

Förändring i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Total |
|---|----------------|---------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 300 000 | 117 807 | -12 287 | 405 520 |
| Omföring av föregående års resultat | | -12 287 | 12 287 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 150 000 | 0 | 150 000 |
| Årets resultat | | | -25 107 | -25 107 |
| Belopp vid årets utgång | 300 000 | 255 520 | -25 107 | 530 413 |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

| | |
|------------------|----------------|
| Balanserad vinst | 255 520 |
| Årets resultat | -25 107 |
| | 230 413 |

disponeras så att

| | |
|------------------------|----------------|
| I ny räkning överföres | 230 413 |
| | 230 413 |

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 28 600 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 28 600 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -60 318 | -16 377 |
| Summa rörelsekostnader | | -60 318 | -16 377 |
| Rörelseresultat | | -31 718 | -16 377 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 611 | 4 090 |
| Summa finansiella poster | | 6 611 | 4 090 |
| Resultat efter finansiella poster | | -25 107 | -12 287 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -25 107 | -12 287 |

Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 102 699 | 1 102 699 |
| | | 1 102 699 | 1 102 699 |
| Kassa och bank | | 305 019 | 179 209 |
| Summa omsättningstillgångar | | 305 019 | 179 209 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 407 718 | 1 281 908 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 300 000 | 300 000 |
| | | 300 000 | 300 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 255 520 | 117 807 |
| Årets resultat | | -25 107 | -12 287 |
| | | 230 413 | 105 520 |
| Summa eget kapital | | 530 413 | 405 520 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 875 | 1 958 |
| Övriga skulder | | 873 000 | 873 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 430 | 1 430 |
| Summa kortfristiga skulder | | 877 305 | 876 388 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 407 718 | 1 281 908 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Anläggningstillgångar

Posten Byggnader och mark avser enbart mark och är inte föremål för avskrivning.

Not 2. Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3. Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 102 699 | 1 102 699 |
| Årets anskaffningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 102 699 | 1 102 699 |
| Utgående redovisat värde | 1 102 699 | 1 102 699 |

Stockholm den 21 mars 2025

Thomas Atmer
Ordförande

Marie Atmer

Styrbjörn Brunfelter

Örjan Kriström

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min digitala underskrift

Ludwig Holmgren
Auktoriserad revisor

2025050810571



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.03.2025 15:09

SENT BY OWNER:
Eva Nordkvist • 21.03.2025 09:59

DOCUMENT ID:
B1NRUqsq21x

ENVELOPE ID:
B1TLcs921e-B1NRUqsq21x

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Gullbranna Fastigheter AB 204-12-31.pdf
5 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|------------------------------------|
| 1. Margareta Elsa Marie Atmer marie.atmer@ga-fastigheter.se | Signed | 21.03.2025 12:24 | eID | Swedish BankID (DOB: 1958/06/26) |
| | Authenticated | 21.03.2025 12:23 | High | Swedish BankID (SSN: 195806261029) |
| 2. Nils Tomas Ivan Atmer tatmer@live.com | Signed | 21.03.2025 18:34 | eID | Swedish BankID (DOB: 1930/09/18) |
| | Authenticated | 21.03.2025 18:32 | High | Swedish BankID (SSN: 193009180534) |
| 3. STYRBJÖRN BRUNFELTER styrbjoorn@gmail.com | Signed | 22.03.2025 12:04 | eID | Swedish BankID (DOB: 1959/10/28) |
| | Authenticated | 22.03.2025 12:03 | High | Swedish BankID (SSN: 195910287852) |
| 4. Per Örjan Kriström okristrom@gmail.com | Signed | 24.03.2025 15:08 | eID | Swedish BankID (DOB: 1955/09/01) |
| | Authenticated | 24.03.2025 15:06 | High | Swedish BankID (SSN: 195509018239) |
| 5. LUDWIG HOLMGREN ludwig.holmgren@lhrevus.com | Signed | 24.03.2025 15:09 | eID | Swedish BankID (DOB: 1982/01/14) |
| | Authenticated | 24.03.2025 15:09 | High | Swedish BankID (SSN: 198201140699) |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

LH Revus

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gullbranna Fastigheter AB

Org.nr 556510-9088

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gullbranna Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gullbranna Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gullbranna Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gullbranna Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gullbranna Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Digitalt signerad

Ludwig Holmgren
Auktoriserad revisor

2025050810575



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.03.2025 15:11

SENT BY OWNER:
Ludwig Holmgren • 21.03.2025 16:19

DOCUMENT ID:
H1CFX-jhJg

ENVELOPE ID:
rKtT7Zjh1l-H1CFX-jhJg

DOCUMENT NAME:
revisionsberättelse.pdf
3 pages

🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. LUDWIG HOLMGREN Ludwig.holmgren@lhrevus.com | Signed Authenticated | 24.03.2025 15:11 24.03.2025 15:11 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1982/01/14) IP: 37.3.52.250 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed