

# ÅRSREDOVISNING

för

## KLR Fastigheter i Öresund AB

Org.nr. 556955-6151

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i KLR Fastigheter i Öresund AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12/6 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2024-06-12

  
.....  
Kristoffer Cedergren

# ÅRSREDOVISNING

för

**KLR Fastigheter i Öresund AB**

Org.nr. 556955-6151

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt från brutet räkenskapsår till kalenderår. Det medför att detta räkenskapsår blir förkortat.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	414 816	462 620	1 770 598	1 963 100
Soliditet (%)	77,77	80,68	80,45	69,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 733 855	449 746	4 233 601
Utdelning		-395 000		-395 000
Balanseras i ny räkning		449 746	-449 746	
Årets resultat			478 846	478 846
Belopp vid årets utgång	50 000	3 788 601	478 846	4 317 447

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 788 601
Årets resultat	478 846
	<hr/>
	4 267 447

Förslag till disposition:

Utdelning	313 000
Balanseras i ny räkning	3 954 447
	<hr/>
	4 267 447

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 313 000,00 kr. vilket motsvarar 626,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2023-12-31	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 323	-123 155
Personalkostnader	2	-421 031	-877 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-469 354</u>	<u>-1 000 172</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-469 354	-1 000 172
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		886 296	1 454 760
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 129	11 157
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 255	-3 125
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>884 170</u>	<u>1 462 792</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		414 816	462 620
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		132 000	92 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>132 000</u>	<u>92 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		546 816	554 620
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67 970	-104 874
<b>Årets resultat</b>		<u>478 846</u>	<u>449 746</u>

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2023-06-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

78 314

218 125

Andra långfristiga fordringar

4

6 601 573

5 942 915

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 679 887

6 161 040

Summa anläggningstillgångar

6 679 887

6 161 040

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

272 695

47 461

Summa kortfristiga fordringar

272 695

47 461

**Kassa och bank**

Kassa och bank

296 673

804 829

Summa kassa och bank

296 673

804 829

Summa omsättningstillgångar

569 368

852 290

**SUMMA TILLGÅNGAR**

7 249 255

7 013 330

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 788 601

3 733 855

Årets resultat

478 846

449 746

Summa fritt eget kapital

4 267 447

4 183 601

Summa eget kapital

4 317 447

4 233 601

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 663 000

1 795 000

Summa obeskattade reserver

1 663 000

1 795 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

505 561

557 845

Summa långfristiga skulder

505 561

557 845

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

763 247

403 771

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

23 113

Summa kortfristiga skulder

763 247

426 884

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 249 255

7 013 330

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022/2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	218 125	458 281
	Andel av årets resultat	630 296	1 353 599
	Uttag	-770 107	-1 593 755
	Utgående anskaffningsvärden	<u>78 314</u>	<u>218 125</u>
	Redovisat värde	78 314	218 125

NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 942 915	4 968 826
	Inköp	658 658	974 089
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 601 573</u>	<u>5 942 915</u>
	Redovisat värde	6 601 573	5 942 915

Not 5 Långfristiga skulder

Ingen del av skulden förfaller senare än 5 år.

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund 2024-06-12

  
Kristoffer Cedergren