

Årsredovisning
för
E Property Advice AB
559133-8230

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Gerdin, Styrelseledamot
2025-02-27

Styrelsen för E Property Advice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Österåker kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ökad omsättning på grund av flera uppdrag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	838	620	798	1 661
Resultat efter finansiella poster	114	46	-77	585
Soliditet (%)	69,8	75,0	68,1	63,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	170 949	46 148	267 097
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 148	-46 148	0
Årets resultat			93 432	93 432
Belopp vid årets utgång	50 000	217 097	93 432	360 529

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 097
årets vinst	93 432
	310 529
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	220 000
i ny räkning överföres	90 529
	310 529

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhets art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		837 794	620 021
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		837 794	620 021
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 158	-87 768
Personalkostnader	2	-580 942	-443 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 434	-42 434
Summa rörelsekostnader		-725 534	-573 976
Rörelseresultat		112 260	46 045
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 782	155
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-52
Summa finansiella poster		1 782	103
Resultat efter finansiella poster		114 042	46 148
Resultat före skatt		114 042	46 148
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 610	0
Årets resultat		93 432	46 148

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	127 305	169 739
Summa materiella anläggningstillgångar		127 305	169 739
Summa anläggningstillgångar		127 305	169 739
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	125 609
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		84 255	0
Summa kortfristiga fordringar		84 255	125 609
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		304 806	60 975
Summa kassa och bank		304 806	60 975
Summa omsättningstillgångar		389 061	186 584
SUMMA TILLGÅNGAR		516 366	356 323

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

217 097

170 949

Årets resultat

93 432

46 148

Summa fritt eget kapital

310 529

217 097

Summa eget kapital

360 529

267 097

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 567

Skatteskulder

10 310

0

Övriga skulder

138 527

79 659

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

155 837

89 226

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

516 366

356 323

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bilar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 173	
Inköp		212 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	212 173	212 173
Ingående avskrivningar	-42 434	
Årets avskrivningar	-42 434	-42 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 868	-42 434
Utgående redovisat värde	127 305	169 739

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åkersberga 2025-02-27

Emil Gerdin
Emil Gerdin