

ÅRSREDOVISNING

för

Verksamhetslokaler i Mölndal AB

Org.nr. 556748-8894

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Agneta Åhsberg, Styrelseledamot
2026-01-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	57 292	1 021 906	4 703 335	4 375 075
Soliditet (%)	82,46	76,85	37,50	72,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 253 431	993 860	4 347 291
Utdelning		-210 000	0	-210 000
Balanseras i ny räkning		993 860	-993 860	0
Årets resultat			-49 096	-49 096
Belopp vid årets utgång	100 000	4 037 291	-49 096	4 088 195
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		170 000		170 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 037 291
Årets resultat	-49 096
	<u>3 988 195</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	322 000
Balanseras i ny räkning	3 666 195
	<u>3 988 195</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 322 000,00 kr. vilket motsvarar 644,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Verksamhetslokaler i Mölndal AB

Org.nr. 556748-8894

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	2 429	12 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 429	12 650
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-70 601	-4 565
Summa rörelsekostnader	-70 601	-4 565
Rörelseresultat	-68 172	8 085
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-6 952	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	544 105	128 244
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-391 375	888 449
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 314	-2 872
Summa finansiella poster	125 464	1 013 821
Resultat efter finansiella poster	57 292	1 021 906
Resultat före skatt	57 292	1 021 906
Skatter		
Skatt på årets resultat	-106 388	-28 046
Årets resultat	-49 096	993 860

Verksamhetslokaler i Mölndal AB

Org.nr. 556748-8894

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	<u>4 917 351</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 917 351	0
Summa anläggningstillgångar		4 917 351	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>217</u>	<u>40 726</u>
Summa kortfristiga fordringar		217	40 726
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>29 029</u>	<u>5 532 830</u>
Summa kortfristiga placeringar		29 029	5 532 830
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>11 085</u>	<u>82 969</u>
Summa kassa och bank		11 085	82 969
Summa omsättningstillgångar		40 331	5 656 525
SUMMA TILLGÅNGAR		4 957 682	5 656 525

Verksamhetslokaler i Mölndal AB

Org.nr. 556748-8894

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	4 037 291	3 253 431
Årets resultat	-49 096	993 860
Summa fritt eget kapital	3 988 195	4 247 291
Summa eget kapital	4 088 195	4 347 291
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	134 434	544 181
Övriga skulder	715 053	745 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	869 487	1 309 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 957 682	5 656 525

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Vid fusion har BFNAR 2020:5 tillämpats.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Tillkommande fordringar	5 534 867	0
	Reglerade fordringar	<u>-506 952</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	5 027 915	0
	Årets nedskrivningar	<u>-110 564</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-110 564</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	4 917 351	0

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-26

Agneta Åhsberg

Agneta Åhsberg

2026-01-26