

Årsredovisning
för
Villa EvaLotta AB
556970-8208

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva-Lotta Eriksson, Styrelseledamot
2025-08-19

Styrelsen för Villa EvaLotta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva uthyrning av kontor, affärslokaler, inköp av näringsfastigheter och hyresfastigheter samt fastighetsförvaltning. Samt anordna konferens- och kursverksamhet. Företaget har sitt säte i Fjällbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 667	3 277	3 638	2 966
Resultat efter finansiella poster	2 897	849	574	711
Soliditet (%)	37,4	18,5	19,0	21,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 916 081	673 974	2 640 055
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		673 974	-673 974	0
Årets resultat			1 710 579	1 710 579
Belopp vid årets utgång	50 000	2 590 055	1 710 579	4 350 634

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.000.000 kr(2.300.000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 590 055
årets vinst	1 710 579
	4 300 634

disponeras så att	
vinstutdelning	1 458 453
i ny räkning överföres	2 842 181
	4 300 634

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 666 634	3 277 267
Övriga rörelseintäkter		4 761 989	387 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 428 623	3 664 517

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-205 378	7 763
Övriga externa kostnader		-2 108 232	-1 157 944
Personalkostnader	2	-2 500 524	-824 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214 695	-260 706
Summa rörelsekostnader		-5 028 829	-2 235 167
Rörelseresultat		3 399 794	1 429 350

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 369	3 822
Räntekostnader och liknande resultatposter		-546 664	-583 536
Summa finansiella poster		-502 295	-579 714
Resultat efter finansiella poster		2 897 499	849 636

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-700 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-700 000	0
Resultat före skatt		2 197 499	849 636

Skatter

Skatt på årets resultat		-486 920	-175 662
Årets resultat		1 710 579	673 974

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 661 939	13 188 363
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	87 444
Summa materiella anläggningstillgångar		6 661 939	13 275 807
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	713 242	645 321
Summa finansiella anläggningstillgångar		713 242	645 321
Summa anläggningstillgångar		7 375 181	13 921 128
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 866	201 551
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 000	0
Övriga fordringar		186 980	11 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 510	0
Summa kortfristiga fordringar		268 356	213 539
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 869 885	89 361
Summa kassa och bank		5 869 885	89 361
Summa omsättningstillgångar		6 138 241	302 900
SUMMA TILLGÅNGAR		13 513 422	14 224 028

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 590 055

1 916 081

Årets resultat

1 710 579

673 974

Summa fritt eget kapital

4 300 634

2 590 055

Summa eget kapital

4 350 634

2 640 055

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

700 000

0

Summa obeskattade reserver

700 000

0

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 140 515

10 735 275

Summa långfristiga skulder

7 140 515

10 735 275

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

264 540

302 040

Leverantörsskulder

506 576

47 579

Skatteskulder

374 228

39 932

Övriga skulder

93 018

388 855

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 911

70 292

Summa kortfristiga skulder

1 322 273

848 698

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 513 422

14 224 028

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 720 658	14 720 658
Försäljningar/utrangeringar	-6 717 812	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 002 846	14 720 658
Ingående avskrivningar	-1 532 295	-1 359 148
Försäljningar/utrangeringar	318 639	
Årets avskrivningar	-127 251	-173 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 340 907	-1 532 295
Utgående redovisat värde	6 661 939	13 188 363

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	293 293	293 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	293 293	293 293
Ingående avskrivningar	-293 293	-293 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-293 293	-293 293
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	461 394	461 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	461 394	461 394
Ingående avskrivningar	-373 950	-286 391
Årets avskrivningar	-87 444	-87 559
Utgående ackumulerade avskrivningar	-461 394	-373 950
Utgående redovisat värde	0	87 444

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Försäljningar	-36 758	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	713 242	750 000
Ingående uppskrivningar	-104 679	
Försäljningar		-104 679
Omklassificeringar	104 679	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	-104 679
Ingående nedskrivningar	0	-7 763
Återförda nedskrivningar		7 763
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	713 242	645 321

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	6 082 355	9 515 116
	6 082 355	9 515 116

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	12 500 000
	7 500 000	12 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Fjällbacka 2025-06-27

Eva-Lotta Eriksson
Eva-Lotta Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Ann-Lovise Rosenqvist
Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Villa Evalotta AB
Org.nr 556970-8208

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Evalotta AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Evalotta ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Villa Evalotta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Villa Evalotta AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Villa Evalotta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 juni 2025

Ann-Lovise Rosenqvist
Ann-Lovise
Rosenqvist
Auktoriserad revisor