

Årsredovisning

för

MBJB Fastighetsinvest AB

559379-8845

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Erik Bråkenhielm , Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för MBJB Fastighetsinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har förvärvat 6 % av aktierna i Fastighets AB Drottninggatan 8, vilken i sin tur, via Fastighetsbolaget Drottninggatan 8 KB, är ägare av Fastigheten Mercurius 12 i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Resultat efter finansiella poster	-7,67	22,14
Soliditet (%)	1,1	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		13 189	38 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 189	-13 189	0
Årets resultat			-2 138	-2 138
Belopp vid årets utgång	25 000	13 189	-2 138	36 051

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 189
årets förlust	-2 138
	11 051
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 051
	11 051

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-05-10
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 000

-8 062

Summa rörelsekostnader

-11 000

-8 062

Rörelseresultat

-11 000

-8 062

Finansiella poster

Övriga räntetäckter och liknande resultatposter

69 493

79 652

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 166

-49 447

Summa finansiella poster

3 327

30 205

Resultat efter finansiella poster

-7 673

22 143

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

5 535

-5 535

Summa bokslutsdispositioner

5 535

-5 535

Resultat före skatt

-2 138

16 608

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-3 419

Årets resultat

-2 138

13 189

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 801 500	0
Andra långfristiga fordringar	3	1 420 263	3 158 222
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 221 763	3 158 222
Summa anläggningstillgångar		3 221 763	3 158 222

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	79 652
Summa kortfristiga fordringar		0	79 652

Kassa och bank

Kassa och bank		48 368	66 716
Summa kassa och bank		48 368	66 716
Summa omsättningstillgångar		48 368	146 368

SUMMA TILLGÅNGAR

3 270 131

3 304 590

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 189

0

Årets resultat

-2 138

13 189

Summa fritt eget kapital

11 051

13 189

Summa eget kapital

36 051

38 189

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

5 535

Summa obeskattade reserver

0

5 535

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 107 048

3 200 000

Summa långfristiga skulder

3 107 048

3 200 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 419

3 419

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 613

57 447

Summa kortfristiga skulder

127 032

60 866

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 270 131

3 304 590

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	1 801 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 801 500	
Utgående redovisat värde	1 801 500	

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 158 222	
Årets lämnade lån		3 188 985
Årets amorteringar		-30 763
Omklassificeringar	-1 737 959	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 420 263	3 158 222
Utgående redovisat värde	1 420 263	3 158 222

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-28

Johan Erik Bråkenhielm
Johan Erik Bråkenhielm
Styrelseledamot