

Årsredovisning

för

R & C Finans AB

556769-4541

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i R & C Finans AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2025-06-30



Thomas Clack

Styrelsen för R & C Finans AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar finansiering åt bostadsrättsföreningar, bolaget avser även förvärva och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-185	-179	-89	-32
Soliditet (%)	2,5	2,4	1,6	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 560	50 568	159 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 568	-50 568	0
Årets resultat			3 986	3 986
Belopp vid årets utgång	100 000	59 128	3 986	163 114

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 128
årets vinst	3 986
	63 114

disponeras så att	
i ny räkning överföres	63 114
	63 114

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 271

-18 140

Summa rörelsekostnader

-22 271

-18 140

Rörelseresultat

-22 271

-18 140

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

94 085

98 955

Räntekostnader och liknande resultatposter

-256 713

-260 247

Summa finansiella poster

-162 628

-161 292

Resultat efter finansiella poster

-184 899

-179 432

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

188 885

230 000

Summa bokslutsdispositioner

188 885

230 000

Resultat före skatt

3 986

50 568

Årets resultat

3 986

50 568

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 286 350	3 286 350
Summa materiella anläggningstillgångar		3 286 350	3 286 350
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	3 200 872	3 221 065
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 200 872	3 221 065
Summa anläggningstillgångar		6 487 222	6 507 415
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		48 312	48 312
Övriga fordringar		7 249	11 869
Summa kortfristiga fordringar		55 561	60 181
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 833	64 256
Summa kassa och bank		71 833	64 256
Summa omsättningstillgångar		127 394	124 437
SUMMA TILLGÅNGAR		6 614 616	6 631 852

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 128	8 560
Årets resultat		3 986	50 568
Summa fritt eget kapital		63 114	59 128
Summa eget kapital		163 114	159 128
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	6 439 013	6 458 306
Summa långfristiga skulder		6 439 013	6 458 306
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		2 489	4 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		12 489	14 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 614 616	6 631 852

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark avser mark och ingen avskrivning på mark

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 286 350	3 286 350
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 286 350	3 286 350
Utgående redovisat värde	3 286 350	3 286 350

Not 3 Andra långsiktiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 221 065	3 487 237
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-20 193	-266 172
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 200 872	3 221 065
Utgående redovisat värde	3 200 872	3 221 065

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	-6 439 013	-6 458 306
	-6 439 013	-6 458 306

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	130 000	130 000
	130 000	130 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Thomas Clack', written in a cursive style.

Thomas Clack