

ÅRSREDOVISNING

för CKP Invest AB

Org.nr. 556959-8120

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christian Pählman, Styrelseledamot
2024-01-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och finansiella instrument samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2021	2020
Nettoomsättning	805 000	742 079	400 000	665 102
Resultat efter finansiella poster	1 342 876	480 932	547 239	811 861
Soliditet (%)	15,6	8,64	4,64	3,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 306 216	1 206 932	2 563 148
Balanseras i ny räkning		1 206 932	-1 206 932	0
Årets resultat			2 593 573	2 593 573
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 513 148</u>	<u>2 593 573</u>	<u>5 156 721</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 513 148
Årets resultat	<u>2 593 573</u>
	5 106 721

Förslag till disposition:

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 406 721</u>
	5 106 721

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 700 000,00 kr. vilket motsvarar 1 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		805 000	742 079
Övriga rörelseintäkter		249 091	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 054 091</u>	<u>742 079</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-30 270
Övriga externa kostnader		-120 227	-141 297
Personalkostnader	2	-490 616	-529 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 980	-60 363
Summa rörelsekostnader		<u>-800 823</u>	<u>-761 147</u>
Rörelseresultat		253 268	-19 068
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 600 000	700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 449	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-517 841	-200 000
Summa finansiella poster		<u>1 089 608</u>	<u>500 000</u>
Resultat efter finansiella poster		1 342 876	480 932
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 410 000	726 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 410 000</u>	<u>726 000</u>
Resultat före skatt		2 752 876	1 206 932
Skatter			
Skatt på årets resultat		-159 303	0
Årets resultat		<u>2 593 573</u>	<u>1 206 932</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>759 920</u>	<u>150 909</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		759 920	150 909
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	26 958 477	26 958 477
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>636 852</u>	<u>468 128</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 595 329	27 426 605
Summa anläggningstillgångar		28 355 249	27 577 514
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 976 257	566 257
Övriga fordringar		19 690	19 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 045 947	635 683
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 649 358</u>	<u>1 439 999</u>
Summa kassa och bank		1 649 358	1 439 999
Summa omsättningstillgångar		4 695 305	2 075 682
SUMMA TILLGÅNGAR		33 050 554	29 653 196

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 513 148	1 306 216
Årets resultat		2 593 573	1 206 932
Summa fritt eget kapital		<u>5 106 721</u>	<u>2 513 148</u>
Summa eget kapital		5 156 721	2 563 148
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		535 515	0
Övriga skulder		26 633 384	26 633 384
Summa långfristiga skulder		<u>27 168 899</u>	<u>26 633 384</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 326	0
Skatteskulder		159 303	0
Övriga skulder		554 305	450 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		<u>724 934</u>	<u>456 664</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 050 554	29 653 196

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

Not 2 Medelantal anställda **2022/2023** **2021/2022**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget
betalda
närvarotimmar relaterade till en normal
arbetstid.

Medelantal anställda har varit **1,00** **1,00**

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	452 725	452 725
	Inköp	949 900	0
	Försäljningar/utrangeringar	-452 725	0
	Utgående anskaffningsvärden	949 900	452 725
	Ingående avskrivningar	-301 816	-241 453
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	301 816	0
	Årets avskrivningar	-189 980	-60 363
	Utgående avskrivningar	-189 980	-301 816
	Redovisat värde	759 920	150 909

Not 4	Andelar i koncernföretag		2023-08-31	2022-08-31	
	Företag		Redovisat	Redovisat	
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde	värde
	Sikvägen 25 - 27 Förvaltning AB 559037-6652	Tyresö	100 100 %	5 758 477	5 758 477
	Hegert & Jonsson Fastighets AB 556408-7905	Haninge	100 100 %	21 200 000	21 200 000
				<hr/>	<hr/>
				26 958 477	26 958 477

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-08-31	2022-08-31
	Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	
	Contap AB 556929-0587	Haninge	49 49 %	186 878
	Dance2Beats AB 559124-3562	Haninge	175 35 %	25 000
	Adligo AB 559356-3702	Haninge	6 476 15,62 %	375 000
	Hektara 559375-7429	Stockholm	10 864 0,38 %	256 250
				0
			<hr/>	<hr/>
			636 852	468 128
Not 6	Långfristiga skulder		2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år		26 633 384	27 133 384

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter		2023-08-31	2022-08-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll		759 920	0
Not 8	Koncernförhållanden			

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Bolaget äger Sikvägen 25-27 Förvaltning AB, 559037-6652 och Hegert & Jonsson Fastighets AB, 556408-7905 till 100%.

CKP Invest AB
Org.nr. 556959-8120

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Christian Pålman
Christian Pålman

2024-01-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 januari 2024.

Magnus Ekmark Tjärnberg
Magnus Ekmark Tjärnberg
Godkänd revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CKP Invest AB, org.nr 556959-8120

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CKP Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CKP Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CKP Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CKP Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CKP Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka 2024-01-17

Magnus Ekmark Tjärnberg

Magnus Ekmark Tjärnberg

Godkänd revisor / Medlem i FAR