

# Årsredovisning

för

## Emil Nedler Fastighetsförmedling AB

559066-4842

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emil Nedler Fastighetsförmedling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13 mars 2026



Emil Nedler

# Årsredovisning

för

## **Emil Nedler Fastighetsförmedling AB**

559066-4842

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Emil Nedler Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Aktiekapitalet är förbrukat till mer än hälften så styrelsen har sina åtaganden.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	402	355	788	902
Resultat efter finansiella poster	-343	-209	-243	54
Soliditet (%)	-1 208,3	-45,9	-94,8	53,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	79 562	-209 019	-79 457
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-209 019	209 019	0
Årets resultat			-343 083	-343 083
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-129 457</b>	<b>-343 083</b>	<b>-422 540</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-129 457
årets förlust	-343 083
	<b>-472 540</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-472 540
	<b>-472 540</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

401 675

355 077

Övriga rörelseintäkter

10 744

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**412 419**

**355 077**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-97 500

-114 509

Övriga externa kostnader

-162 086

-242 389

Personalkostnader

2

-359 713

-155 632

**Summa rörelsekostnader**

**-619 299**

**-512 530**

**Rörelseresultat**

**-206 880**

**-157 453**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-36

204

Räntekostnader och liknande resultatposter

-136 167

-51 770

**Summa finansiella poster**

**-136 203**

**-51 566**

**Resultat efter finansiella poster**

**-343 083**

**-209 019**

**Resultat före skatt**

**-343 083**

**-209 019**

**Årets resultat**

**-343 083**

**-209 019**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

36 000

Övriga fordringar

29 794

56 798

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 500

27 333

**Summa kortfristiga fordringar**

**31 294**

**120 131**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 675

53 056

**Summa kassa och bank**

**3 675**

**53 056**

**Summa omsättningstillgångar**

**34 969**

**173 187**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**34 969**

**173 187**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-129 457

79 562

Årets resultat

-343 083

-209 019

**Summa fritt eget kapital**

**-472 540**

**-129 457**

**Summa eget kapital**

**-422 540**

**-79 457**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

407 636

143 305

Övriga skulder

0

35 599

**Summa långfristiga skulder**

**407 636**

**178 904**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 532

50 740

Skatteskulder

-7 413

6 537

Övriga skulder

43 754

16 462

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

**Summa kortfristiga skulder**

**49 873**

**73 740**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**34 969**

**173 187**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades den 13 mars 2026

Stockholm



Emil Nedler

2026-03-13