

**Årsredovisning**  
för  
**Casa Design Sverige AB**  
556780-3373

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Salander, Styrelseledamot  
2024-07-03

Styrelsen för Casa Design Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2009.

Verksamheten omfattar försäljning av monteringsfärdiga hus, handel med byggnadsmaterial och förmedling av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

På grund av rådande konjunktur och världsläge har marknaden för nybyggnation varit avvaktande under 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 354	4 981	5 277	5 664
Resultat efter finansiella poster	7	1 851	1 654	1 560
Soliditet (%)	84,1	70,0	73,7	76,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Husmarknaden har varit avvaktande under 2023 vilket återspeglar sig i nettoomsättningen som till största del består av provisionsintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 541 836	966 237	<b>2 608 073</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		966 237	-966 237	<b>0</b>
Årets resultat			35 751	<b>35 751</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 508 073</b>	<b>35 751</b>	<b>2 643 824</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 508 073
årets vinst	35 751
	<b>2 543 824</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 543 824
	<b>2 543 824</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 353 906	4 980 652
Övriga rörelseintäkter		0	376 949
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 353 906</b>	<b>5 357 601</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-81 240	-282 158
Övriga externa kostnader		-917 295	-2 188 351
Personalkostnader	2	-1 116 094	-1 023 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 344	-34 438
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 127 973</b>	<b>-3 528 660</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>225 933</b>	<b>1 828 941</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104 190	80 252
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-320 345	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 235	-58 452
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-219 390</b>	<b>21 800</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 543</b>	<b>1 850 741</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder		461 000	-460 000
Förändring av överavskrivningar		0	12 031
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>161 000</b>	<b>-597 969</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>167 543</b>	<b>1 252 772</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-131 792	-286 535
<b>Årets resultat</b>		<b>35 751</b>	<b>966 237</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 870	42 214
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 870</b>	<b>42 214</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 870</b>	<b>42 214</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		175 362	440 271
Fordringar hos koncernföretag		97 314	376 729
Övriga fordringar		2 192 328	2 203 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		545 357	470 241
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 010 361</b>	<b>3 490 624</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 312 339	3 680 569
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 312 339</b>	<b>3 680 569</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 322 700</b>	<b>7 171 193</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 351 570</b>	<b>7 213 407</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 508 073

1 541 836

Årets resultat

35 751

966 237

**Summa fritt eget kapital**

**2 543 824**

**2 508 073**

**Summa eget kapital**

**2 643 824**

**2 608 073**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 331 000

2 792 000

Ackumulerade överavskrivningar

8 538

8 538

**Summa obeskattade reserver**

**2 339 538**

**2 800 538**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

72 001

173 246

Skulder till koncernföretag

0

208 368

Övriga skulder

237 706

433 842

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 501

989 340

**Summa kortfristiga skulder**

**368 208**

**1 804 796**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 351 570**

**7 213 407**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	497 602	467 812
Inköp	0	29 790
Försäljningar/utrangeringar	-430 902	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 700</b>	<b>497 602</b>
Ingående avskrivningar	-455 388	-420 951
Försäljningar/utrangeringar	430 902	0
Årets avskrivningar	-13 344	-34 437
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 830</b>	<b>-455 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 870</b>	<b>42 214</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	30 000
Avgående fordringar		-30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det ökade ränteläget och världsekonomin har påverkat husbranschen negativt under 2023 och kommer fortsatt påverka 2024.

Helsingborg

*Johan Salander*  
Johan Salander

2024-06-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Grant Thornton Sweden AB

*Marcus Olofsson*  
Marcus Olofsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Casa Design Sverige AB, Org.nr. 556780-3373

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Casa Design Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Casa Design Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Casa Design Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Casa Design Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Casa Design Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 27 juni 2024

Grant Thornton Sweden AB

*Marcus Olofsson*  
Marcus Olofsson

Auktoriserad revisor