

Årsredovisning för
Duvedstugan AB
556658-7902

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Duvedstugan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 8 oktober 2025


Rickard Sjöström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Duvedstugan AB, 556658-7902, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholm kommun registrerades år 2004 och skall bedriva uthyrning av egna stugor. Bolaget ska importera och sälja byggsatser till hus, samt försäljning av nyckelfärdiga hus.

Bolaget skall bedriva uthyrning av kontorsrum och ge kontorsservice till företag så kallad kontorshotell, bedriva lokal- och fastighetsförmedling, konsulttjänster inom management.

Bolaget har två bifirmor, Stockholms Kontorshotell samt Rickard Sjöström.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har verksamheten av hus kommit igång samt en tidigare ägd fastighet har sålts. I övrigt har inget väsentligt inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 3 240 979 | 1 133 848 | 1 176 623 | 1 370 320 |
| Resultat efter finansiella poster | 140 905 | -1 697 076 | 217 482 | -699 875 |
| Soliditet, % | 31 | 33 | 43 | 44 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 3 352 914 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | |
| Utdelning | | -370 000 |
| Årets resultat | | 140 905 |
| Vid årets slut | 100 000 | 3 123 819 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 123 819, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 2 982 914 |
| årets resultat | 140 905 |
| Totalt | 3 123 819 |
| disponeras för | |
| utdelning, [1 000 aktier * 370 kr per aktie] | 370 000 |
| balanseras i ny räkning | 2 753 819 |
| Summa | 3 123 819 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-07-01- 2025-06-30 | 2023-07-01- 2024-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 240 979 | 1 133 848 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 461 134 | -49 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 4 702 113 | 1 133 799 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 811 140 | -511 380 |
| Övriga externa kostnader | | -874 366 | -592 241 |
| Personalkostnader | 2 | -1 742 401 | -1 549 548 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 3 | -100 317 | -150 142 |
| Övriga rörelsekostnader | | -1 327 | - |
| Summa rörelsekostnader | | -4 529 551 | -2 803 311 |
| Rörelseresultat | | 172 562 | -1 669 512 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 150 | - |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 7 462 | 1 067 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -39 269 | -28 631 |
| Summa finansiella poster | | -31 657 | -27 564 |
| Resultat efter finansiella poster | | 140 905 | -1 697 076 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 140 905 | -1 697 076 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 140 905 | -1 697 076 |

2025111104063

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 3 612 993 | 6 355 033 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | - | 2 972 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 1 375 359 | 1 757 079 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 988 352 | 8 115 084 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 4 088 975 | 2 150 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 088 975 | 2 150 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 077 327 | 10 265 084 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 480 300 | - |
| Övriga fordringar | | 168 901 | 101 821 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 457 442 | - |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 33 705 | 17 110 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 140 348 | 118 931 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 106 404 | 19 713 |
| Summa kassa och bank | | 106 404 | 19 713 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 246 752 | 138 644 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 324 079 | 10 403 728 |

2025111104064

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 982 914 | 5 049 989 |
| Årets resultat | | 140 905 | -1 697 076 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 123 819 | 3 352 913 |
| Summa eget kapital | | 3 223 819 | 3 452 913 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 900 000 | 900 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 900 000 | 900 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 39 018 | 29 080 |
| Övriga skulder | | 6 152 242 | 6 012 734 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 9 000 | 9 001 |
| Summa kortfristiga skulder | | 6 200 260 | 6 050 815 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 324 079 | 10 403 728 |

2025111104065

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|--|----|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| -Bilar | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

| | 2024-07-01- 2025-06-30 | 2023-07-01- 2024-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Bolaget | 2 | 2 |
| Summa | 2 | 2 |

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

| | 2024-07-01- 2025-06-30 | 2023-07-01- 2024-06-30 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader och mark | 97 345 | 144 624 |
| Inventarier och bilar | 2 972 | 5 518 |
| Summa | 100 317 | 150 142 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 7 286 545 | 7 286 545 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -2 970 599 | |
| | <u>4 315 946</u> | <u>7 286 545</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -931 512 | -786 889 |
| -Avyttringar och utrangeringar | 325 904 | |
| -Årets avskrivning enligt plan | -97 345 | -144 624 |
| | <u>-702 953</u> | <u>-931 513</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 612 993 | 6 355 032 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 410 951 | 410 951 |
| Vid årets slut | <u>410 951</u> | <u>410 951</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -407 979 | -402 461 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -2 972 | -5 518 |
| Vid årets slut | <u>-410 951</u> | <u>-407 979</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 2 972 |

Not 6 Finansiella anläggningstillgångar

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 150 000 | 3 600 000 |
| -Förvärv | 1 938 975 | |
| -Avyttring | | -1 450 000 |
| Vid årets slut | <u>4 088 975</u> | <u>2 150 000</u> |
| Akkumulerade nedskrivningar: | | |
| Vid årets slut | | |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 088 975 | 2 150 000 |

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2025-06-30 |
|---|----------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | <u>900 000</u> |
| | 900 000 |

2025111104067

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|----------------|----------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | Inga |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Företagsinteckning | | |
| Fastighetsinteckning | 900 000 | 900 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | | |
| Belånade fordringar | | |
| Andra ställda säkerheter | | |
| | <u>900 000</u> | <u>900 000</u> |
| Summa ställda säkerheter | <u>900 000</u> | <u>900 000</u> |
| Eventualförpliktelser | | Inga |

2025111104068

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 8 oktober 2025.

Stockholm den 8 oktober 2025



Rickard Sjöström
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025111104069