

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Malma**  
556016-7693

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tom Wickström, Verkställande direktör  
2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Malma avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning avseende uthyrning av affärsfastigheten Stånga Gumbalde 1:98 (Malmahallen). Från och med 2011 driver bolaget försäljning av diesel och bensin från egen drivmedelsanläggning.

Affärslokalen är uthyrd till R Pettersson Livs AB.

Företaget bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	6 526	6 956	6 107	4 701
Resultat efter finansiella poster	172	144	50	72
Soliditet (%)	99	99	99	95

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	450 000	87 000	2 925 601	113 800	<b>3 576 401</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			113 800	-113 800	<b>0</b>
Årets resultat				136 625	<b>136 625</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>450 000</b>	<b>87 000</b>	<b>3 039 401</b>	<b>136 625</b>	<b>3 713 026</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 039 402
årets vinst	136 625
	<b>3 176 027</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 176 027
	<b>3 176 027</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 526 132

6 955 965

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**6 526 132**

**6 955 965**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-6 001 412

-6 440 639

Övriga externa kostnader

-293 185

-297 091

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-121 145

-121 145

**Summa rörelsekostnader**

**-6 415 742**

**-6 858 875**

**Rörelseresultat**

**110 390**

**97 090**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

61 634

46 767

**Summa finansiella poster**

**61 634**

**46 767**

**Resultat efter finansiella poster**

**172 024**

**143 857**

**Resultat före skatt**

**172 024**

**143 857**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-35 399

-30 057

**Årets resultat**

**136 625**

**113 800**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 245 073	1 329 373
Inventarier, verktyg och installationer	4	100 648	137 493
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 345 721</b>	<b>1 466 866</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	554 221	554 221
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>554 221</b>	<b>554 221</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 899 942</b>	<b>2 021 087</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		287 888	251 050
<b>Summa varulager</b>		<b>287 888</b>	<b>251 050</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		92 537	85 478
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92 537</b>	<b>85 478</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		90 229	90 229
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>90 229</b>	<b>90 229</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 363 916	1 158 909
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 363 916</b>	<b>1 158 909</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 834 570</b>	<b>1 585 666</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 734 512</b>	<b>3 606 753</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

450 000

450 000

Reservfond

87 000

87 000

**Summa bundet eget kapital**

**537 000**

**537 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 039 402

2 925 602

Årets resultat

136 625

113 800

**Summa fritt eget kapital**

**3 176 027**

**3 039 402**

**Summa eget kapital**

**3 713 027**

**3 576 402**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

21 485

30 351

**Summa kortfristiga skulder**

**21 485**

**30 351**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 734 512**

**3 606 753**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	120 000	120 000
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	<b>1 820 000</b>	<b>1 820 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 696 977	2 696 977
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 696 977</b>	<b>2 696 977</b>
Ingående avskrivningar	-1 367 604	-1 283 304
Årets avskrivningar	-84 300	-84 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 451 904</b>	<b>-1 367 604</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 245 073</b>	<b>1 329 373</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 768 279	1 768 279
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 768 279</b>	<b>1 768 279</b>
Ingående avskrivningar	-1 630 786	-1 593 941
Årets avskrivningar	-36 845	-36 845
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 667 631</b>	<b>-1 630 786</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 648</b>	<b>137 493</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	554 221	554 221
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>554 221</b>	<b>554 221</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>554 221</b>	<b>554 221</b>

Stänga 2024-04-15

*Mikael Lindahl*  
Mikael Lindahl  
Ordförande

*Lars Erik Stenegård*  
Lars Erik Stenegård

*Marlene Danielsson*  
Marlene Danielsson

*Mattias Pettersson*  
Mattias Pettersson

*Tom Wickström*  
Tom Wickström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12

*Emma Järlö*  
Emma Järlö  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Malma  
Org.nr 556016-7693

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Malma för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Malmas finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Malma enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Malma för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Malma enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2024-06-12

*Emma Järlö*

---

Emma Järlö  
Auktoriserad revisor