

Årsredovisning

för

Ängsladan Fastighetsförvaltning i Lund AB

559148-5783

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Sigurgeirsdottir, Styrelseledamot
2024-06-10

Styrelsen för Ängsladan Fastighetsförvaltning i Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Ängsladan 2, Lunds kommun. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av geopolitiska oroshärddar, vilket även har påverkat inflationen som stigit kraftigt under året. Det har medfört stigande räntor, ökade finansieringskostnader samt högre priser vilket lett till ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna.

Den rådande konjunkturen har medfört åtstramningar vad gäller investeringar i fastigheter som skjutits på framtiden.

Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 560	6 797	6 488	6 121
Resultat efter finansiella poster	292	1 080	415	791
Soliditet (%)	38,6	37,1	34,9	33,4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	31 429	1 080	32 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 080	-1 080	0
Årets resultat			292	292
Belopp vid årets utgång	50	32 509	292	32 851

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 509 240
årets vinst	291 511
	32 800 751
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 800 751
	32 800 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

7 561

6 796

Övriga rörelseintäkter

46

0

Summa rörelseintäkter

7 607

6 796

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 850

-2 205

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 640

-2 639

Summa rörelsekostnader

-6 490

-4 844

Rörelseresultat

1 117

1 952

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-826

-872

Summa finansiella poster

-825

-872

Resultat efter finansiella poster

292

1 080

Resultat före skatt

292

1 080

Årets resultat

292

1 080

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	77 025	77 999
Byggnadsinventarier	3	6 497	8 024
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	76
Summa materiella anläggningstillgångar		83 522	86 099

Summa anläggningstillgångar

83 522

86 099

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		642	31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		232	49
Summa kortfristiga fordringar		874	80

Kassa och bank

Kassa och bank		750	1 571
Summa kassa och bank		750	1 571
Summa omsättningstillgångar		1 624	1 651

SUMMA TILLGÅNGAR

85 146

87 750

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 509

31 429

Årets resultat

292

1 080

Summa fritt eget kapital

32 801

32 509

Summa eget kapital

32 851

32 559

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

51 332

53 832

Summa långfristiga skulder

51 332

53 832

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

559

20

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

404

1 339

Summa kortfristiga skulder

963

1 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

85 146

87 750

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 963	83 963
Omklassificeringar	139	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 102	83 963
Ingående avskrivningar	-5 964	-4 852
Årets avskrivningar	-1 113	-1 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 077	-5 964
Utgående redovisat värde	77 025	77 999

Not 3 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 268	15 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 268	15 268
Ingående avskrivningar	-7 245	-5 718
Årets avskrivningar	-1 527	-1 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 772	-7 245
Utgående redovisat värde	6 496	8 023

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76	0
Inköp	63	76
Omklassificeringar	-139	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	76
Utgående redovisat värde	0	76

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 50% av OBOS Fastighetsutveckling 1 AB, org nr 559148-5775 och till 50% av Balder Kommersiella Fastigheter AB, org nr 556699-9362.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vetlanda 2024-05-20

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Ordförande

Erik Selin
Erik Selin

Stefan Carlsson
Stefan Carlsson

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir