

ÅRSREDOVISNING

för

Otalon AB

Org.nr. 559231-7555

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl-Oskar Bengtsson, Styrelseledamot

2023-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Vänersborgs kommun skall bedriva fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019
Nettoomsättning	3 194 345	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 268 377	-333 049	-49 068	-10 300
Soliditet (%)	12,08	10,66	12,97	79,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Anledningen till den ökade omsättningen är att bolaget har färdigställt fastigheten under räkenskapsåret och hyresintäkter har utgått från och med 1 juli 2022

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	3 607 582
Årets resultat			1 076 589
Belopp vid årets utgång	50 000	0	4 684 171
		2023-04-30	2022-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		4 000 000	4 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 607 582
Årets resultat	1 076 589
	<u>4 684 171</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 684 171
	<u>4 684 171</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 194 345	62 272
Övriga rörelseintäkter		2 269 060	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 463 405</u>	<u>62 272</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 601 311	0
Övriga externa kostnader		-174 034	-43 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 134 862</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 910 207</u>	<u>-43 200</u>
Rörelseresultat		2 553 198	19 072
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	2	59 562	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-1 344 383</u>	<u>-352 121</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 284 821</u>	<u>-352 121</u>
Resultat efter finansiella poster		1 268 377	-333 049
Resultat före skatt		1 268 377	-333 049
Skatter			
Skatt på årets resultat		-191 788	0
Årets resultat		<u>1 076 589</u>	<u>-333 049</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	33 276 133	311 145
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>30 440 219</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		33 276 133	30 751 364
Summa anläggningstillgångar		33 276 133	30 751 364
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 734	1 335 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>42 199</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		49 933	1 335 107
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 837 652</u>	<u>2 206 620</u>
Summa kassa och bank		5 837 652	2 206 620
Summa omsättningstillgångar		5 887 585	3 541 727
SUMMA TILLGÅNGAR		39 163 718	34 293 091

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 607 582	3 940 632
Årets resultat		1 076 589	-333 049
Summa fritt eget kapital		<u>4 684 171</u>	<u>3 607 583</u>
Summa eget kapital		4 734 171	3 657 583
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	26 041 956
Skulder till koncernföretag		3 475 000	3 475 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 775 000</u>	<u>29 516 956</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		29 250 000	0
Leverantörsskulder		0	676 482
Skatteskulder		244 963	0
Övriga skulder		254 523	311 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		905 061	130 925
Summa kortfristiga skulder		<u>30 654 547</u>	<u>1 118 552</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 163 718	34 293 091

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	0	0
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	240 000	0

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	311 145	0
	Inköp	35 334	311 145
	Omklassificeringar	34 064 516	0
	Utgående anskaffningsvärden	34 410 995	311 145
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-1 134 862	0
	Utgående avskrivningar	-1 134 862	0
	Redovisat värde	33 276 133	311 145

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	30 440 219	798 627
	Inköp	3 624 297	29 641 592
	Omklassificeringar	-34 064 516	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	30 440 219
	Redovisat värde	0	30 440 219

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	32 000 000	32 000 000
	Andra ställda säkerheter	0	311 145

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LOZ i Vänersborg AB med org nr 559250-6918 och säte i Vänersborgs Kommun.

Otalon AB
Org.nr. 559231-7555

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vänersborg

Leif Broberg
Leif Broberg

Karl-Oskar Bengtsson
Karl-Oskar Bengtsson

Verkställande direktör
2023-07-06

2023-07-06