

ÅRSREDOVISNING

för

Åkantens Fastighetsförvaltning AB

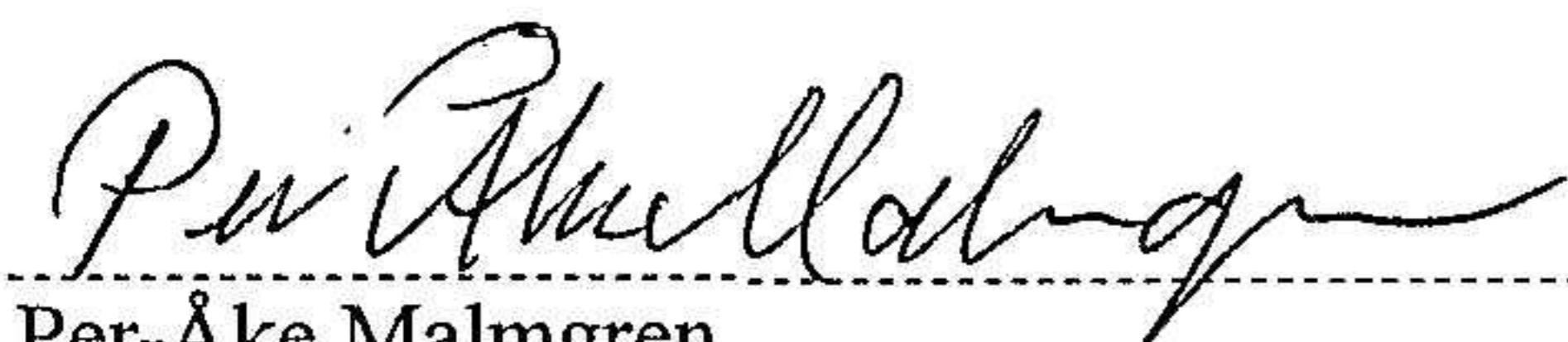
Org.nr. 556821-0347

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Åkantens Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrtäje 2022-06-30



Per-Åke Malmgren

ÅRSREDOVISNING

för

Åkantens Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556821-0347

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 259 345	1 927 913	207 795	0
Resultat efter finansiella poster	43 100	122 816	101 453	-3
Soliditet (%)	24,14	22,41	27,94	95,05
Balansomslutning	1 075 292	1 012 587	468 026	53 817

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	80 768	96 204	176 972
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		96 204	-96 204	0
Årets resultat			32 660	32 660
Belopp vid årets utgång	50 000	176 972	32 660	209 632

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	176 972
Årets resultat	32 660
	<u>209 632</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>209 632</u>
	209 632

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-05-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 259 345	1 927 913
Övriga rörelseintäkter		23 565	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 282 910</u>	<u>1 927 913</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror och underentreprenörer		-897 744	-892 868
Övriga externa kostnader		-845 257	-375 466
Personalkostnader		-1 484 213	-535 244
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 325	0
Summa rörelsekostnader		<u>-3 238 539</u>	<u>-1 803 578</u>
Rörelseresultat		44 371	124 335
Finansiella poster			
Räntekostnader		-1 271	-1 519
Summa finansiella poster		<u>-1 271</u>	<u>-1 519</u>
Resultat efter finansiella poster		43 100	122 816
Resultat före skatt		43 100	122 816
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 440	-26 612
Årets resultat		<u>32 660</u>	<u>96 204</u>

2022080113412

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

101 927

0

Summa materiella anläggningstillgångar

101 927

0

Summa anläggningstillgångar

101 927

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

226 318

390 428

Fordringar hos intresseföretag

295 676

0

Övriga fordringar

30 489

50 307

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

377 550

227 123

Summa kortfristiga fordringar

930 033

667 858

Kassa och bank

Kassa och bank

43 332

344 729

Summa kassa och bank

43 332

344 729

Summa omsättningstillgångar

973 365

1 012 587

SUMMA TILLGÅNGAR

1 075 292

1 012 587

2022080113413

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

176 972

32 660

209 632

80 768

96 204

176 972

Summa eget kapital

259 632

226 972

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till intresseföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

134 020

141 565

16 407

102 753

420 915

815 660

297 307

0

40 629

102 893

344 786

785 615

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 075 292

1 012 587

2022080113414

Not

2021-12-31

2020-12-31

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

2020-12-31

Inköp	113 252	0
Utgående anskaffningsvärden	113 252	0
Årets avskrivningar	-11 325	0
Utgående avskrivningar	-11 325	0
Redovisat värde	101 927	0

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrtäje
2022-06-30


Per-Åke Malmgren


Anton Lundin