

Årsredovisning
för
NPA fastigheter AB
559043-6233

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Arvidsson, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för NPA fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 081	919	1 013	794
Resultat efter finansiella poster	337	193	480	305
Soliditet (%)	16,4	14,1	12,4	8,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	627 392	120 486	797 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		120 486	-120 486	0
Årets resultat			167 044	167 044
Belopp vid årets utgång	50 000	747 878	167 044	964 922

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	747 877
årets vinst	167 044
	914 921
disponeras så att i ny räkning överföres	914 921
	914 921

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 080 656	919 466
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 080 656	919 466
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-184 377	-348 549
Övriga externa kostnader	-301 740	-156 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-102 099	-102 099
Summa rörelsekostnader	-588 216	-606 926
Rörelseresultat	492 440	312 540
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-154 974	-119 369
Summa finansiella poster	-154 974	-119 369
Resultat efter finansiella poster	337 466	193 171
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-74 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-71 159	-51 364
Förändring av överavskrivningar	18 710	10 421
Summa bokslutsdispositioner	-126 449	-40 943
Resultat före skatt	211 017	152 228
Skatter		
Skatt på årets resultat	-43 974	-31 742
Årets resultat	167 044	120 486

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 581 454	3 645 502
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 831	136 882
Summa materiella anläggningstillgångar		3 680 285	3 782 384
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 500 000	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500 000	2 500 000
Summa anläggningstillgångar		6 180 285	6 282 384
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 438 989	1 362 989
Övriga fordringar		41 311	82 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 097	0
Summa kortfristiga fordringar		1 486 397	1 445 471
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		340 152	79 454
Summa kassa och bank		340 152	79 454
Summa omsättningstillgångar		1 826 549	1 524 925
SUMMA TILLGÅNGAR		8 006 834	7 807 309

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		747 877	627 392
Årets resultat		167 044	120 486
Summa fritt eget kapital		914 921	747 878
Summa eget kapital		964 921	797 878
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		385 117	313 958
Ackumulerade överavskrivningar		53 701	72 411
Summa obeskattade reserver		438 818	386 369
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 825 900	4 876 500
Övriga skulder		1 323 860	1 323 860
Summa långfristiga skulder		6 149 760	6 200 360
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 600	50 600
Skatteskulder		94 574	123 790
Övriga skulder		284 578	225 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 583	23 308
Summa kortfristiga skulder		453 335	422 702
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 006 834	7 807 309

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 011 730	4 011 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 011 730	4 011 730
Ingående avskrivningar	-366 228	-302 180
Årets avskrivningar	-64 048	-64 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-430 276	-366 228
Utgående redovisat värde	3 581 454	3 645 502

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 257	245 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 257	245 257
Ingående avskrivningar	-108 375	-70 324
Årets avskrivningar	-38 051	-38 051
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 426	-108 375
Utgående redovisat värde	98 831	136 882

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående redovisat värde	2 500 000	2 500 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	5 947 360	5 997 960
	5 947 360	5 997 960

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 876 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 825 900	4 876 500
	4 825 900	4 876 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 600	50 600
	50 600	50 600

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 978 000	4 978 000
	4 978 000	4 978 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Umeå 2023-06-29

Niklas Arvidsson
Niklas Arvidsson