

Årsredovisning för
L Gullberg Fastighetsförmedling AB

559407-3560

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ludwig Gullberg
Styrelseledamot

2026-02-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L Gullberg Fastighetsförmedling AB, 559407-3560, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedling av villor, bostadsrätter och tomter, äga samt förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	943 107	942 314
Resultat efter finansiella poster	-13 116	26 069
Soliditet %	3	3,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	61 986	20 655
Balanseras i ny räkning		20 655	-20 655
Årets resultat			-13 116
Belopp vid årets utgång	25 000	82 641	-13 116

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	82 641
Årets resultat	-13 116
Summa	69 525
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	69 525
Summa	69 525

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		943 107	942 314
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		943 107	942 314
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 100	-264
Personalkostnader		-782 262	-823 523
Summa rörelsekostnader		-795 362	-823 787
Rörelseresultat		147 745	118 527
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		280 500	298 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121	52
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-280 500	-298 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 982	-92 510
Summa finansiella poster		-160 861	-92 458
Resultat efter finansiella poster		-13 116	26 069
Resultat före skatt		-13 116	26 069
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 414
Årets resultat		-13 116	20 655

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 750 700	3 001 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 750 700	3 001 200
Summa anläggningstillgångar		2 750 700	3 001 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		121 189	120 198
Övriga fordringar		15 499	5 213
Summa kortfristiga fordringar		136 688	125 411
Kassa och bank			
Kassa och bank		268 626	355 841
Summa kassa och bank		268 626	355 841
Summa omsättningstillgångar		405 314	481 252
SUMMA TILLGÅNGAR		3 156 014	3 482 452

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		82 641	61 986
Årets resultat		-13 116	20 655
Summa fritt eget kapital		69 525	82 641
Summa eget kapital		94 525	107 641
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 800 000	3 100 000
Summa långfristiga skulder		2 800 000	3 100 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		251 489	264 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		261 489	274 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 156 014	3 482 452

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	30 000	
Utgående anskaffningsvärden	3 330 000	3 300 000
Ingående nedskrivningar	-298 800	
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-280 500	-298 800
Utgående nedskrivningar	-579 300	-298 800
Redovisat värde	2 750 700	3 001 200

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 800 000	3 100 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-25

Eskilstuna

Ludwig Gullberg

2026-02-25

Ludwig Gullberg

Datum

Styrelseledamot