

Årsredovisning

för

Skogsräven AB

556295-1185

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nordlund, Styrelseledamot

2024-05-15

Styrelsen för Skogsräven AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Södertälje kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)	2020/21
Nettoomsättning	804	802	25	29
Resultat efter finansiella poster	146	457	260	511
Soliditet (%)	38,4	35,6	64,6	63,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	650 000	130 000	12 312	457 089	1 249 401
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			457 089	-457 089	0
Årets resultat				146 313	146 313
Belopp vid årets utgång	650 000	130 000	469 401	146 313	1 395 714

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	469 401
årets vinst	146 313
	615 714
disponeras så att i ny räkning överföres	615 714
	615 714

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	804 040	802 198
Övriga rörelseintäkter	13 221	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	817 261	802 198

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-680 449	-336 547
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-7 596	-7 596
Summa rörelsekostnader	-688 045	-344 143
Rörelseresultat	129 216	458 055

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter	128 668	94 680
Räntekostnader	-111 572	-95 645
Summa finansiella poster	17 096	-966
Resultat efter finansiella poster	146 313	457 089

Resultat före skatt

146 313 457 089

Årets resultat

146 313 457 089

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	739 589	747 185
Summa materiella anläggningstillgångar		739 589	747 185
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 120 000	1 120 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 120 000	1 120 000
Summa anläggningstillgångar		1 859 589	1 867 185
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 814	7 250
Fordringar hos koncernföretag		1 429 633	1 301 189
Övriga fordringar		17 237	7 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 783	0
Summa kortfristiga fordringar		1 491 467	1 315 451
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		280 712	330 102
Summa kassa och bank		280 712	330 102
Summa omsättningstillgångar		1 772 179	1 645 553
SUMMA TILLGÅNGAR		3 631 768	3 512 738

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		650 000	650 000
Reservfond		130 000	130 000
Summa bundet eget kapital		780 000	780 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		469 401	12 312
Årets resultat		146 313	457 089
Summa fritt eget kapital		615 714	469 401
Summa eget kapital		1 395 714	1 249 401
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 960 000
Skulder till koncernföretag	4	2 080 000	0
Summa långfristiga skulder		2 080 000	1 960 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	160 000
Leverantörsskulder		35 809	23 170
Skulder till koncernföretag		20 800	0
Skatteskulder		29 710	14 855
Förutbetalda intäkter		69 735	105 311
Summa kortfristiga skulder		156 054	303 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 631 768	3 512 738

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	961 949	961 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	961 949	961 949
Ingående avskrivningar	-214 764	-207 168
Årets avskrivningar	-7 596	-7 596
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 360	-214 764
Utgående redovisat värde	739 589	747 185

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 120 000	1 120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 120 000	1 120 000
Utgående redovisat värde	1 120 000	1 120 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig skuld till koncernföretag	-2 080 000	0
	-2 080 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 201 000	3 201 000
	3 201 000	3 201 000

Södertälje, 2024-05-13

Joakim Nordlund
Joakim Nordlund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-13

Bo Lindh
Bo Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skogsräven AB
Org.nr 556295-1185

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skogsräven AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skogsräven ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skogsräven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skogsräven AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skogsräven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Södertälje 2024-05-13

Bo Lindh

Bo Lindh
Auktoriserad revisor

Skogsräven AB, Org.nr 556295-1185