

LKRA Fastighets AB, 559302-8177

2023032305417

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 3/3-2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Roger Algotsson

Styrelsen för

LKRA Fastighets AB

Org nr 559302-8177

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Karlskrona Vinkelhaken 4. Bolaget ägs till 100% av LKRA Konsult & Förvaltning AB.

Bolaget har under året påbörjat nybyggnation på fastigheten Karlskrona Vinkelhaken 4.

Bolaget har ej haft några anställda eller betalt ut några löner.

Bolagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt	2022	2021 (10,5mån)
Nettoomsättning	163 871	–
Resultat efter finansnetto	-50 398	-84 265
Soliditet (%)	1,5%	0,4%

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-3 265
Aktieägartillskott, erhållna		100 000
Årets resultat		-50 398
Vid årets slut	<u>25 000</u>	<u>46 337</u>

Erhållna aktieägartillskott med villkorlig återbetalningsskyldighet uppgår till 100 000 (f.å. 0) kronor.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 46 337 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>46 337</u>
	Summa	<u>46 337</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	2022-01-01	2021-02-18
	<i>Not</i> -2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning	163 871	—
	<u>163 871</u>	<u>—</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-152 521	-56 061
Rörelseresultat	<u>11 350</u>	<u>-56 061</u>
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	23	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 771	-28 204
Resultat efter finansiella poster	<u>-50 398</u>	<u>-84 265</u>
Mottagna koncernbidrag	—	81 000
Resultat före skatt	<u>-50 398</u>	<u>-3 265</u>
Skatt på årets resultat	—	—
Årets resultat	<u>-50 398</u>	<u>-3 265</u>

2023032305413

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 337 650	3 337 650
Pågående nybyggnation		1 229 508	—
Summa anläggningstillgångar		4 567 158	3 337 650
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		99 388	—
Övriga fordringar		309 947	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 341	—
		431 676	—
<i>Kassa och bank</i>		131 923	1 911 735
Summa omsättningstillgångar		563 599	1 911 735
SUMMA TILLGÅNGAR		5 130 757	5 249 385

2023032305414

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		-3 265	–
Villkorat aktieägartillskott		100 000	–
Årets resultat		-50 398	-3 265
		<u>46 337</u>	<u>-3 265</u>
		71 337	21 735
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2,3	1 440 000	1 632 000
		<u>1 440 000</u>	<u>1 632 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	3	192 000	192 000
Skulder hos koncernföretag		3 312 296	3 396 650
Leverantörsskulder		4 627	–
Skatteskulder		5 685	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 812	7 000
		<u>3 619 420</u>	<u>3 595 650</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 130 757	5 249 385

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början och slut	3 337 650	-
Nyanskaffningar	-	3 337 650
Planenligt restvärde vid årets slut	3 337 650	3 337 650

Not 2 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	768 000	768 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	672 000	864 000
	1 440 000	1 632 000

Not 3 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 920 000	1 920 000
	1 920 000	1 920 000

Karlskrona den 3/3 - 2023


Roger Algotsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

PC