

Årsredovisning 2024
Kerpator Fastighets AB
556840-6804

ark=20250625.2025062626826

Undertecknad styrelseledamot i Kerpator Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 7 maj 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av årets resultat.

Linköping 2025-05-07



Daniel Karlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kerpator Fastighets AB, org. nr. 556840-6804 lämnar härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2024.

Verksamhetsidé och verksamhetsområde

Företag äger fastigheter på olika orter i Östergötland.

Verksamhetsidén är att hyra ut bostäder, lokaler och garage. Företaget har ingen egen anställd personal.

Förslag till resultatdisposition

Till förfogande står:

Balanserat resultat	207 009 kr
Årets resultat	353 017 kr
Summa	560 026 kr

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	560 026 kr
Summa	560 026 kr

Underskrifter

Linköping 19 april 2025



Fredrik Wirf
Styrelseordförande



Daniel Karlsson
Styrelseledamot



Fredrik Wirf
Verkställande direktör

Resultaträkning

	Not	2024	2023
Nettoomsättning	1	715 759	873 716
		715 759	873 716
<u>Fastighetskostnader</u>			
Reparationer & underhåll		-3 059	-80 313
Driftkostnader	2	-313 919	-429 031
Avskrivningar		-148 239	-164 692
Kommunal fastighetsavgift/Fastighetsskatt		-9 258	-12 144
		-474 475	-686 180
Central administration	3	-124 193	-9 095
Rörelseresultat		117 091	178 441
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		796	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 060	-353 571
		-337 264	-353 571
<u>Jämförelsestörande poster</u>			
Resultat försäljning av fastighet		584 176	0
		584 176	0
Resultat före skatt		364 003	-175 130
Skatt på årets resultat		-10 986	0
Årets resultat		353 017	-175 130

ank=20250625.2025062626828

VK
FW

Balansräkning

ank=20250625:2025062626829

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Byggnader & mark	4	6 344 530	7 992 343
		6 344 530	7 992 343
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar		40 566	51 136
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter		5 244	10 394
Kassa & bank		952 465	134 831
		998 275	196 361
Summa tillgångar		7 342 805	8 188 704
Eget kapital och skulder			
<u>Eget kapital</u>	5		
Aktiekapital		300 000	300 000
Balanserat resultat		207 009	382 139
Årets resultat		353 017	-175 130
		860 026	507 009
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		5 065 665	6 209 396
Skulder till aktieägarna		426 284	384 285
Övriga långfristiga skulder		910 000	910 000
		6 401 949	7 503 681
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		3 873	64 569
Skatteskulder		0	0
Momsskuld		1 273	1 900
Övriga kortfristiga skulder		0	16 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	75 684	95 345
		80 830	178 014
Summa eget kapital och skulder		7 342 805	8 188 704


FV

Noter

Åreredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Not 1

	2024	2023
Hysesintäkter bostäder	664 684	815 741
Hysesintäkter lokaler	33 363	39 429
Övriga intäkter	17 712	18 546
	715 759	873 716

Not 2

Inköp material fastighetsskötsel	34 641	18 608
Fastighetsskötsel	25 404	0
Snöröjning	6 188	17 727
Städning	19 801	54 855
Övriga fastighetstjänster	79 153	134 699
El	41 758	73 678
Fjärrvärme	31 878	30 428
Vatten	33 542	41 089
Avfall	18 699	19 923
Försäkring	22 855	38 024
	313 919	429 031

Not 3

Övriga förvaltningskostnader	124 193	3 750
Övriga rörelsekostnader	0	5 345
	124 193	9 095

Not 4

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnader	8 234 678	8 234 678
Årets anskaffningar av byggnader	0	0
Årets avyttringar av byggnader	-1 645 345	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-878 725	-714 033
Årets avskrivningar byggnader	-148 239	-164 692
Årets avyttringar avskrivningar av byggnader	300 291	0
Utgående restvärde byggnader	5 862 660	7 355 953
Ingående anskaffningsvärde mark	381 073	381 073
Årets anskaffningar av mark	0	0
Årets avyttring av mark	-245 770	0
Utgående restvärde mark	135 303	381 073
Pågående arbeten	346 567	255 317
Utgående restvärde byggnader & mark	6 344 530	7 992 343

Not 5

	Balanserat		
	Aktiekapital	resultat	Årets resultat
Ingående balans	300 000	382 139	-175 130
Disposition vid årsstämman	0	-175 130	175 130
Årets resultat	0	0	353 017
Utgående balans	300 000	207 009	353 017

Not 6

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	40 178	60 514
Förutbetalda hyror	20 302	16 063
Övriga upplupna kostnader	15 204	18 768
	75 684	95 345

ank=20250625:2025062626851

FW 