

Årsredovisning
för
Skåne Myntet Fastighets AB
559331-6192

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristina Josefsson, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Skåne Myntet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lund Myntet 21 med 14 lägenheter och en lokal med en sammanlagd uthyrningsbar yta om 852 kvm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (5 mån)
Nettoomsättning	1 259	1 194	1 140	279
Resultat efter finansiella poster	367	-2 812	404	40
Soliditet (%)	7,2	1,4	1,4	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 933	-6 558	65 375
Utdelning		-6 558	6 558	0
Årets resultat			215 051	215 051
Belopp vid årets utgång	50 000	15 375	215 051	280 426

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 375
årets vinst	215 051
	230 426
disponeras så att	
i ny räkning överföres	230 426
	230 426

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 258 821	1 194 025
Övriga rörelseintäkter		0	8 004
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 258 821	1 202 029
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-580 789	-3 649 613
Övriga externa kostnader		-79 753	-137 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-47 280	-47 280
Summa rörelsekostnader		-707 822	-3 834 488
Rörelseresultat		550 999	-2 632 459
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		332	2 691
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 500	-181 988
Summa finansiella poster		-184 168	-179 297
Resultat efter finansiella poster		366 831	-2 811 756
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 805 198
Förändring av periodiseringsfonder		-93 800	0
Summa bokslutsdispositioner		-93 800	2 805 198
Resultat före skatt		273 031	-6 558
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 980	0
Årets resultat		215 051	-6 558

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 333 762	4 381 042
Summa materiella anläggningstillgångar		4 333 762	4 381 042
Summa anläggningstillgångar		4 333 762	4 381 042
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		31 192	31 192
Övriga fordringar		1 279	9 940
Summa kortfristiga fordringar		32 471	41 132
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		566 560	125 687
Summa kassa och bank		566 560	125 687
Summa omsättningstillgångar		599 031	166 819
SUMMA TILLGÅNGAR		4 932 793	4 547 861

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 375	21 933
Årets resultat		215 051	-6 558
Summa fritt eget kapital		230 426	15 375
Summa eget kapital		280 426	65 375
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		93 800	0
Summa obeskattade reserver		93 800	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 746 732	3 746 732
Summa långfristiga skulder		3 746 732	3 746 732
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		49 492	52 713
Skulder till koncernföretag		500 498	500 498
Skatteskulder		87 610	29 056
Övriga skulder		0	60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 235	153 427
Summa kortfristiga skulder		811 835	735 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 932 793	4 547 861

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 % (50 år)

Not 2 Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftskostnader	294 740	269 486
Underhållskostnader	136 242	3 216 418
Fastighetsskatt	29 630	29 056
Övriga fastighetskostnader	120 177	134 653
	580 789	3 649 613

Not 3 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	4 487 422	4 487 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 487 422	4 487 422
Ingående avskrivningar	-106 380	-59 100
Årets avskrivningar	-47 280	-47 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 660	-106 380
Utgående redovisat värde	4 333 762	4 381 042
Taxeringsvärden byggnader	12 046 000	12 046 000
Taxeringsvärden mark	11 835 000	11 835 000
	23 881 000	23 881 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 746 732	3 746 732
	3 746 732	3 746 732

Skulder som förfaller till omförhandling inom ett år från balansdagen uppgår till 3 746 732 kr.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	5 700 000	5 700 000

Stockholm 2025-06-24

Kristina Josefsson
Kristina Josefsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Thomas Kullman
Thomas Kullman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skåne Myntet Fastighets AB
Org.nr 559331-6192

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skåne Myntet Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skåne Myntet Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skåne Myntet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skåne Myntet Fastighets AB (559331-6192)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skåne Myntet Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skåne Myntet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-24

Thomas Kullman

Thomas Kullman
Auktoriserad revisor

Skåne Myntet Fastighets AB (559331-6192)

2 (2)