

Årsredovisning för
DalaBorg Fastighets AB

556800-8063

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Kjellerup
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DalaBorg Fastighets AB, 556800-8063, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Löddeköpinge äger och förvaltar fastigheter i Svedala.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Kjellerups Fastighets Förvaltning AB, 556969-3608.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 756	1 624	1 073	1 597
Resultat efter finansiella poster	-20	157	192	484
Soliditet %	4,6	4,6	3,8	4,6

Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets jämförelsetal skiljer sig mot 2021 då räkenskapsåret 2021 endast består av 8 månader till följd av ändrat bokslutsdatum.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	681 647	156 715
Balanseras i ny räkning		156 715	-156 715
Årets resultat			-20 161
Belopp vid årets utgång	100 000	838 362	-20 161

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	838 362
Årets resultat	-20 161
Summa	818 201
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	818 201
Summa	818 201

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 755 703	1 624 305
Övriga rörelseintäkter		95 685	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 851 388	1 624 305
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-609 590	-737 597
Övriga externa kostnader		-95 433	-82 372
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 167	-230 597
Summa rörelsekostnader		-936 190	-1 050 566
Rörelseresultat		915 198	573 739
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		174	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-935 533	-417 025
Summa finansiella poster		-935 359	-417 024
Resultat efter finansiella poster		-20 161	156 715
Resultat före skatt		-20 161	156 715
Årets resultat		-20 161	156 715

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 104 787	12 335 954
Summa materiella anläggningstillgångar		12 104 787	12 335 954
Summa anläggningstillgångar		12 104 787	12 335 954
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 431	22 807
Fordringar hos koncernföretag		7 731 829	7 750 000
Övriga fordringar		1 267	3 303
Summa kortfristiga fordringar		7 780 527	7 776 110
Kassa och bank			
Kassa och bank		47 214	130 551
Summa kassa och bank		47 214	130 551
Summa omsättningstillgångar		7 827 741	7 906 661
SUMMA TILLGÅNGAR		19 932 528	20 242 615

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		838 362	681 647
Årets resultat		-20 161	156 715
Summa fritt eget kapital		818 201	838 362
Summa eget kapital		918 201	938 362
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 676 792	18 968 620
Leverantörsskulder		90 104	52 477
Skatteskulder		3 216	13 440
Övriga skulder		35 761	35 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 454	234 442
Summa kortfristiga skulder		19 014 327	19 304 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 932 528	20 242 615

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 024 429	13 974 429
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		50 000
Utgående anskaffningsvärden	14 024 429	14 024 429
Ingående avskrivningar	-1 688 475	-1 457 878
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-231 167	-230 597
Utgående avskrivningar	-1 919 642	-1 688 475
Redovisat värde	12 104 787	12 335 954

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 217 652	17 509 480

Kommentar till not

Övriga skulder till kreditinstitut löper på 3 månader med rörlig ränta och omsätts på förfallodagen, därav rubriceras skulderna som kortfristiga även om krediten kommer förlängas under 2023.

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	19 455 000	19 455 000
Summa ställda säkerheter	19 455 000	19 455 000

Underskrifter

Löddeköpinge

Niklas Kjellerup
Niklas Kjellerup
Styrelseledamot

2024-06-28
Datum