

Årsredovisning
för
Loke 1 Fastighets AB
559068-7645

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Nyholm, Styrelseledamot
2023-02-28

Styrelsen för Loke 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016, bolagets skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strömsund, Jämtlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontrollbalansräkning har upprättats per 2020-02-29 efter att man fått fastigheten marknadsvärderad, denna kontrollbalansräkning visar att hela aktiekapitalet är återställt, detta gäller fortfarande vid bokslut 220831.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2019
Nettoomsättning	897	854	932	403
Resultat efter finansiella poster	-92	498	-225	-343
Soliditet (%)	-4	-2	-11	-6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-653 369	497 890	-105 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		497 890	-497 890	0
Årets resultat			-92 421	-92 421
Belopp vid årets utgång	50 000	-155 479	-92 421	-197 900

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-155 480
årets förlust	-92 421
	-247 901
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-247 901
	-247 901

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	897 110	854 226
Övriga rörelseintäkter	36 931	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	934 041	854 226

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-671 382	-679 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-178 008	-186 051
Summa rörelsekostnader	-849 390	-865 309
Rörelseresultat	84 651	-11 083

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	725 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-38 554
Räntekostnader och liknande resultatposter	-177 107	-177 473
Summa finansiella poster	-177 072	508 973
Resultat efter finansiella poster	-92 421	497 890

Resultat före skatt -92 421 497 890

Årets resultat -92 421 497 890

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 792 554	4 939 562
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	17 569
Summa materiella anläggningstillgångar		4 792 554	4 957 131
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Andra långfristiga fordringar	5	150 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		4 942 554	5 107 131
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 500	57 500
Övriga fordringar		202 828	250 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 483	0
Summa kortfristiga fordringar		265 811	307 500
Summa omsättningstillgångar		265 811	307 500
SUMMA TILLGÅNGAR		5 208 365	5 414 631

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-155 480	-653 369
Årets resultat		-92 421	497 890
Summa fritt eget kapital		-247 901	-155 479
Summa eget kapital		-197 901	-105 479
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 793 804	5 030 704
Summa långfristiga skulder		4 793 804	5 030 704
Kortfristiga skulder			
	6		
Checkräkningskredit	8	95 483	32 881
Leverantörsskulder		42 909	44 155
Skatteskulder		0	2 493
Övriga skulder		372 543	322 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 527	87 781
Summa kortfristiga skulder		612 462	489 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 208 365	5 414 631

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

Återbetalningsskyldighet för beviljat regionalt investeringsstöd med 1 774 943 kr skriv ner på 5 år enligt följande: 30%, 25%, 20%, 15% och 10% med start 200831.

	2022-08-31	2021-08-31
Statligt stöd för regionala utvecklingar	933 322	1 451 834
	933 322	1 451 834

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 600 000	6 600 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 388 325	5 403 325
Inköp	31 000	
Försäljningar/utrangeringar		-15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 419 325	5 388 325
Ingående avskrivningar	-448 763	-271 312
Årets avskrivningar	-178 008	-177 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-626 771	-448 763
Utgående redovisat värde	4 792 554	4 939 562

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	43 000	43 000
Försäljningar/utrangeringar	-43 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	43 000
Ingående avskrivningar	-25 431	-16 831
Försäljningar/utrangeringar	25 431	
Årets avskrivningar		-8 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-25 431
Utgående redovisat värde	0	17 569

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Avser andelar i Nyca AB, 556903-8424

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Försäljningar		-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	
Tillkommande fordringar		150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 793 804	5 030 704
	4 793 804	5 030 704
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	234 700	234 700
	234 700	234 700

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 909 504	4 091 904
	3 909 504	4 091 904

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	95 483	32 881

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Løke 1 Fastighets AB
Org.nr 559068-7645

9 (9)

Strömsund 2023-02-24

Stefan Nyholm
Stefan Nyholm