

# Årsredovisning

för

## Kilen 162 Strängnäs AB

559181-0220

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 162 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025-05-27

  
Jan Persson

# Årsredovisning

för

## Kilen 162 Strängnäs AB

559181-0220

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kilen 162 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Kilen 159 Strängnäs AB, 559181-0196, med säte i Strängnäs.

Moderföretag på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Soliditet (%)	7,0	6,1	6,2	3,3	24,8
Nettoomsättning	6	6	6	9	0
Resultat efter finansiella poster	-91	-96	-60	-17	-18

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	116 474	4 518	170 992
Disposition enligt beslut av årsstämman:		4 518	-4 518	0
Årets resultat			12 760	12 760
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>120 992</b>	<b>12 760</b>	<b>183 752</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 992
årets vinst	12 760
	<b>133 752</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	133 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kilen 162 Strängnäs AB  
Org.nr 559181-0220

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		6 000	6 000
Nettoomsättning		6 000	6 000
<b>Rörelsens kostnader</b>		-10 000	-10 193
Övriga externa kostnader	2	0	0
Personalkostnader		-10 000	-10 193
		-4 000	-4 193
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>		21	34
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-86 534	-91 439
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 513	-91 405
		-90 513	-95 598
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		120 000	125 000
Bokslutsdispositioner		29 487	29 402
<b>Resultat före skatt</b>		-16 727	-24 884
Skatt på årets resultat		12 760	4 518
<b>Årets resultat</b>			

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

2 362 000

2 362 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

5

128 198

128 198

**2 490 199**

**2 490 199**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 490 199**

**2 490 199**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

120 000

316 800

Övriga fordringar

418

2 873

**120 418**

**319 673**

**Summa omsättningstillgångar**

**120 418**

**319 673**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 610 617**

**2 809 872**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

120 992

116 473

Årets resultat

12 760

4 518

**133 752**

**120 992**

#### **Summa eget kapital**

**183 752**

**170 992**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 395 979

2 602 090

Aktuella skatteskulder

30 886

36 790

#### **Summa kortfristiga skulder**

**2 426 865**

**2 638 880**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 610 617**

**2 809 872**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-85 689	-91 439
Övriga räntekostnader	-845	0
	<b>-86 534</b>	<b>-91 439</b>

k=20250703;2025070712472

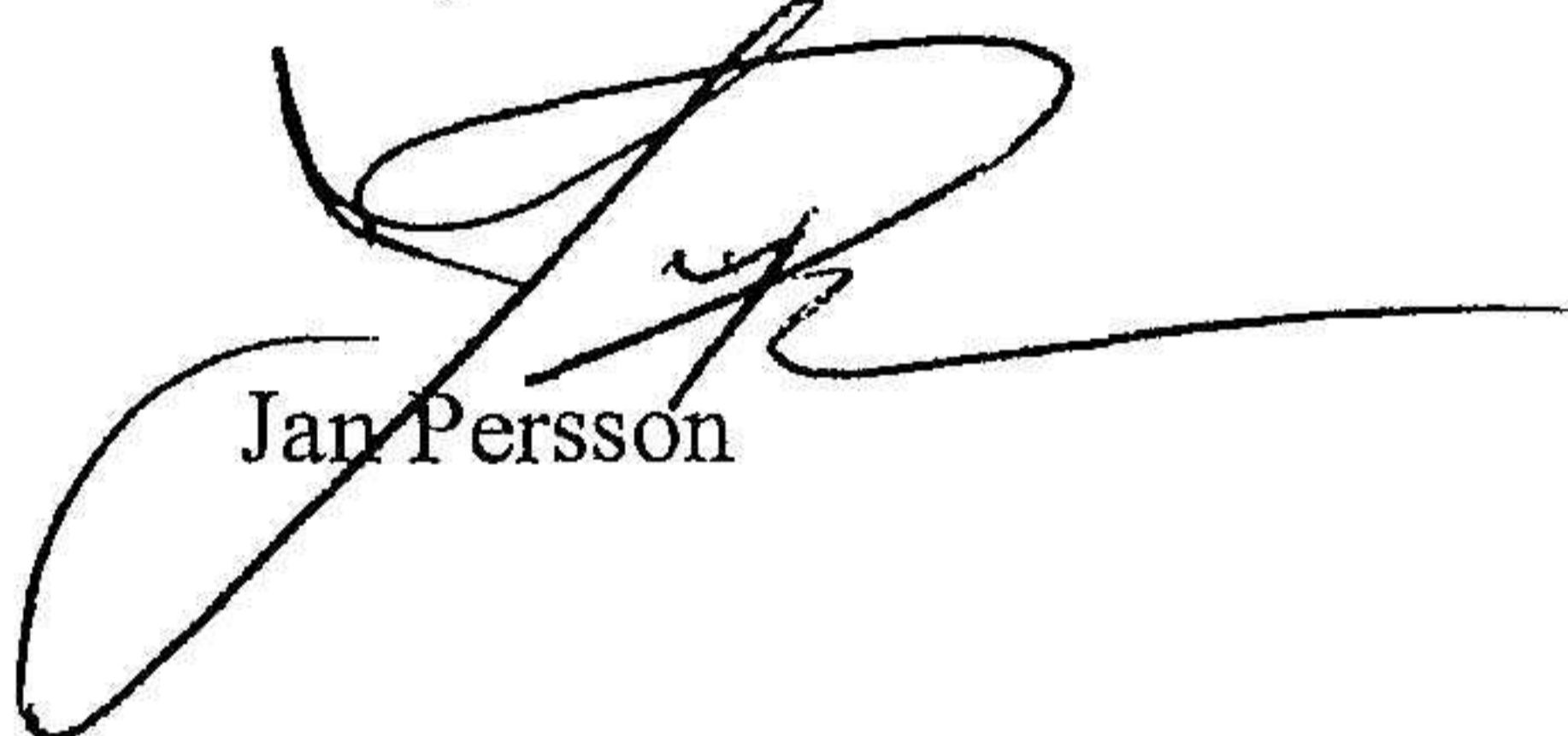
**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 362 000	2 362 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 362 000	2 362 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 362 000</b>	<b>2 362 000</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 198	128 198
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 198	128 198
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128 198</b>	<b>128 198</b>

Strängnäs 2025-05-27



Jan Persson