

Årsredovisning

för

BoBu Förvaltnings AB

559027-8403

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Lundblom, Styrelseledamot

2023-06-21

Styrelsen för BoBu Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	231	196	270	240
Resultat efter finansiella poster	-160	-134	-166	-79
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 604	1 047	53 651
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 047	-1 047	0
Årets resultat			-434	-434
Belopp vid årets utgång	50 000	3 651	-434	53 217

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 651
årets förlust	-434
	3 217
disponeras så att i ny räkning överföres	3 217
	3 217

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		230 520	195 663
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		230 520	195 663
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-109 084	-75 709
Övriga externa kostnader		-24 599	-21 188
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-144 847	-144 847
Summa rörelsekostnader		-278 530	-241 744
Rörelseresultat		-48 010	-46 081
Finansiella poster			
Räntekostnader		-112 424	-87 446
Summa finansiella poster		-112 424	-87 446
Resultat efter finansiella poster		-160 434	-133 527
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		160 000	135 000
Summa bokslutsdispositioner		160 000	135 000
Resultat före skatt		-434	1 473
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-426
Årets resultat		-434	1 047

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 252 206	8 387 480
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 317	32 890
Pågående nyanläggningar	4	61 864	61 864
Summa materiella anläggningstillgångar		8 337 387	8 482 234
Summa anläggningstillgångar		8 337 387	8 482 234
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 239	6 417
Summa kortfristiga fordringar		5 239	6 417
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 724	15 851
Summa kassa och bank		39 724	15 851
Summa omsättningstillgångar		44 963	22 268
SUMMA TILLGÅNGAR		8 382 350	8 504 502

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 651	2 604
Årets resultat		-434	1 047
Summa fritt eget kapital		3 217	3 651
Summa eget kapital		53 217	53 651
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	4 237 000	4 286 500
Skulder till koncernföretag		3 944 735	4 026 208
Summa långfristiga skulder		8 181 735	8 312 708
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	60 000	60 000
Skatteskulder		54 602	55 546
Övriga skulder		1 982	330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 814	22 267
Summa kortfristiga skulder		147 398	138 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 382 350	8 504 502

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 984 407	7 903 871
Inköp	0	1 080 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 984 407	8 984 407
Ingående avskrivningar	-596 927	-461 653
Årets avskrivningar	-135 274	-135 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-732 201	-596 927
Utgående redovisat värde	8 252 206	8 387 480

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 833	66 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 833	66 833
Ingående avskrivningar	-33 943	-24 370
Årets avskrivningar	-9 573	-9 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 516	-33 943
Utgående redovisat värde	23 317	32 890

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 864	1 142 401
Omf till byggnader och mark	0	-1 080 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 864	61 864
Utgående redovisat värde	61 864	61 864

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 297 000 (4 346 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 237 000	4 286 500
	4 237 000	4 286 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	3 997 000	4 046 500
	3 997 000	4 046 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 575 000	4 575 000
	4 575 000	4 575 000

Uddevalla 2023-06-21

Jan Lundblom
Jan Lundblom