

Årsredovisning för
Kung Karl Fastighetsbolag

559154-8390

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ibrahim Göksu
Styrelseledamot

2026-04-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kung Karl Fastighetsbolag, 559154-8390, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Södertälje och bedriver fastighetsförvaltning. Under året har två fastigheter förvärvats i Eskilstuna kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	375 026		0	452 453
Resultat efter finansiella poster	130 959	-1 245	-18 573	15 649
Soliditet %	5,7	100	100	95

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	531 588	-22 539
Balanseras i ny räkning		-22 539	22 539
Årets resultat			108 283
Belopp vid årets utgång	50 000	509 049	108 283

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	509 049
Årets resultat	108 283
Summa	617 332
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	617 332
Summa	617 332

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		375 026	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		375 026	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-60 221	0
Övriga externa kostnader		-53 763	-1 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 545	0
Summa rörelsekostnader		-159 529	-1 200
Rörelseresultat		215 497	-1 200
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		618	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 156	-119
Summa finansiella poster		-84 538	-45
Resultat efter finansiella poster		130 959	-1 245
Resultat före skatt		130 959	-1 245
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 676	-21 294
Årets resultat		108 283	-22 539

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 462 385	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 462 385	0
Summa anläggningstillgångar		11 462 385	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		26 888	488 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 351	0
Summa kortfristiga fordringar		43 239	488 862
Kassa och bank			
Kassa och bank		161 249	70 187
Summa kassa och bank		161 249	70 187
Summa omsättningstillgångar		204 488	559 049
SUMMA TILLGÅNGAR		11 666 873	559 049

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		509 049	531 588
Årets resultat		108 283	-22 539
Summa fritt eget kapital		617 332	509 049
Summa eget kapital		667 332	559 049
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 361 000	0
Övriga skulder		24 304	0
Summa långfristiga skulder		7 385 304	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 573 637	0
Skatteskulder		22 676	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 924	0
Summa kortfristiga skulder		3 614 237	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 666 873	559 049

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	11 507 930	
Utgående anskaffningsvärden	11 507 930	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 545	
Utgående avskrivningar	-45 545	
Redovisat värde	11 462 385	

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 620 960	

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-21

Södertälje

Ibrahim Göksu
Ibrahim Göksu
Styrelseledamot

2026-04-21

Datum