

Årsredovisning

JBJ Jiwan AB

559228-2882

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jiger Sait
2023-07-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter och hotell samt driva restauranger, cafeteria och pizzerior.

Företaget har sitt säte i Ystad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1911-2012
Nettoomsättning	571	696	331
Resultat efter finansiella poster	2 198	2 524	2 318
Soliditet %	41	34	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 646 097	2 003 661
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-184 000	
- Balanseras i ny räkning		2 003 661	-2 003 661
- Årets resultat			1 742 936
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 465 758	1 742 936

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 465 758
Årets resultat	1 742 936
Summa	5 208 694

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	5 028 694
Summa	5 208 694

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	571 396	695 657
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	571 396	695 657
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-156 376	-122 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-159 437	-159 380
Summa rörelsekostnader	-315 813	-282 110
Rörelseresultat	255 583	413 547
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 125 271	2 254 976
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-182 411	-144 881
Summa finansiella poster	1 942 868	2 110 095
Resultat efter finansiella poster	2 198 451	2 523 642
Resultat före skatt	2 198 451	2 523 642
Skatter		
Skatt på årets resultat	-455 515	-519 981
Årets resultat	1 742 936	2 003 661

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	7 582 012	7 741 449
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	7 582 012	7 741 449
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Ägarintressen i övriga företag	1 115 000	1 115 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	1 115 000	1 115 000
Summa anläggningstillgångar	8 697 012	8 856 449
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	25 000	147 208
Övriga fordringar	2 885 059	7 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	9 840
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	2 910 059	164 846
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 244 864	1 817 433
<i>Summa kassa och bank</i>	1 244 864	1 817 433
Summa omsättningstillgångar	4 154 923	1 982 279
SUMMA TILLGÅNGAR	12 851 935	10 838 728

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 465 758	1 646 097
Årets resultat	1 742 936	2 003 661
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 208 694	3 649 758
Summa eget kapital	5 258 694	3 699 758
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 956 000	5 118 000
Summa långfristiga skulder	4 956 000	5 118 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	751 666	998 023
Övriga skulder	1 885 575	1 022 947
Summa kortfristiga skulder	2 637 241	2 020 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 851 935	10 838 728

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Ystad

Badal Sait

Badal Sait
2023-06-30

Jiger Sait

Jiger Sait
2023-06-30