

Årsredovisning

för

HMKN Real Estate AB

559311-6253

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Åberg, Styrelseledamot
2024-07-03

Styrelsen för HMKN Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljungby äger och förvaltar fast egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvats av bolaget LCH Holding AB, org nr 559422-0377 med säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-234	-150	-5
Soliditet (%)	neg	neg	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 526	-150 418	-129 944
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-150 418	150 418	0
Erhållna aktieägartillskott			403 500	403 500
Årets resultat			-234 173	-234 173
Belopp vid årets utgång	25 000	-154 944	169 327	39 383

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 403.500 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	248 556
årets förlust	-234 173
	14 383
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 383
	14 383

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-236 152	-150 477
Summa rörelsekostnader	-236 152	-150 477
Rörelseresultat	-236 152	-150 477
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 024	59
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45	0
Summa finansiella poster	1 979	59
Resultat efter finansiella poster	-234 173	-150 418
Resultat före skatt	-234 173	-150 418
Årets resultat	-234 173	-150 418

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

10 303 916

6 160 017

Summa materiella anläggningstillgångar

10 303 916

6 160 017

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i bostadsrättsföreningar

3

1 112 000

1 112 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 112 000

1 112 000

Summa anläggningstillgångar

11 415 916

7 272 017

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

537 646

285 068

Summa kortfristiga fordringar

537 646

285 068

Kassa och bank

Kassa och bank

2 551

643 535

Summa kassa och bank

2 551

643 535

Summa omsättningstillgångar

540 198

928 603

SUMMA TILLGÅNGAR

11 956 114

8 200 620

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		248 556	-4 526
Årets resultat		-234 173	-150 418
Summa fritt eget kapital		14 383	-154 944
Summa eget kapital		39 383	-129 944
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		11 236 940	8 254 940
Summa långfristiga skulder		11 236 940	8 254 940
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 000	75 624
Skulder till koncernföretag		59 791	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		600 000	0
Summa kortfristiga skulder		679 791	75 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 956 114	8 200 620

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 160 017	0
Inköp	4 143 899	6 160 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 303 916	6 160 017
Utgående redovisat värde	10 303 916	6 160 017

Not 3 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 112 000	0
Inköp	0	1 112 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 112 000	1 112 000
Utgående redovisat värde	1 112 000	1 112 000

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till LCH Holding AB, org nr 559422-0377 med säte i Ljungby.

Ljungby 2024-06-26

Lars Åberg
Lars Åberg
Ordförande

Catrine Åberg
Catrine Åberg

Henrik Åberg
Henrik Åberg