

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Ekberg & Broberg**  
559191-1077

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Ekberg & Broberg intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2022-10-21

Robert Ekberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Ekberg & Broberg, 559191-1077, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2019 och ska vara moderbolag åt ett eller flera fastighetsbolag.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat samtliga aktier i Stamtomten Fastighetsförvaltning AB, 559228-8244 och Niccolo Fastigheter AB, 559000-4924.

## Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	5 544 504	-500	-6 988
Soliditet, %	100	0	0

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-7 488
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			5 544 504
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>5 537 016</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 537 016, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-7 488
årets resultat	5 544 504
Totalt	5 537 016
disponeras för	
utdelning, 500 aktier x 10.935 kronor	5 467 500
balanseras i ny räkning	69 516
Summa	5 537 016

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-615 426	-500
Summa rörelsekostnader		-615 426	-500
<b>Rörelseresultat</b>		-615 426	-500
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 159 930	-
Summa finansiella poster		6 159 930	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 544 504	-500
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		5 544 504	-500
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		5 544 504	-500

2022111010532

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	-	29 940 887
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	29 940 887
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	29 940 887
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 467 534	-
Summa kortfristiga fordringar		5 467 534	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		119 482	42 512
Summa kassa och bank		119 482	42 512
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 587 016	42 512
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 587 016	29 983 399

2022111010533

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 488	-6 988
Årets resultat		5 544 504	-500
Summa fritt eget kapital		5 537 016	-7 488
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 587 016</b>	<b>42 512</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	29 940 887
Summa kortfristiga skulder		-	29 940 887
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 587 016</b>	<b>29 983 399</b>

2022111010534

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 940 887	15 520 000
-Förvärv	-	14 420 887
-Avyttring	-29 940 887	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>29 940 887</b>

## Underskrifter

Helsingborg 2022-10-31

Robert Ekberg